REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 775.000

Sint-Katelijnevest 53, 2000 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 537m²

Buurt: centraal

EPC: 236kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Uniek stadspand met commerciële ruimte, royale bovenverdiepingen en dakterras in centrum Antwerpen

Op een bijzonder centrale locatie in de Antwerpse binnenstad bevindt zich dit veelzijdige stadspand met een totale bruikbare oppervlakte van circa 537 m². De combinatie van een commerciële benedenverdieping, meerdere ruime etages, een achterbouw en een aangenaam dakterras maakt dit een uitzonderlijk eigendom voor wie op zoek is naar ruimte, karakter en flexibiliteit midden in de stad.

Het pand ligt op korte wandelafstand van de Meir, in een levendige omgeving met een sterke mix van handel, horeca, kantoren en residentieel vastgoed. Ook de Handelsbeurs bevindt zich in de onmiddellijke omgeving. Dankzij de centrale ligging en goede bereikbaarheid is het gebouw geschikt voor uiteenlopende commerciële en professionele activiteiten.

Wat onmiddellijk opvalt, is de bijzondere combinatie van historische architectuur en hedendaagse inrichting. Authentieke elementen zoals de sierlijke traphal, hoge plafonds en rijk uitgewerkte plafondornamenten worden afgewisseld met strakke maatwerkelementen en moderne technische voorzieningen.

De verschillende verdiepingen genieten bovendien van veel natuurlijke lichtinval. Grote raampartijen aan de voor- en achterzijde, aangevuld met dakramen op de bovenste verdieping, zorgen voor aangename en open ruimtes.

Het gelijkvloers biedt een commerciële oppervlakte met rechtstreekse toegang vanaf de straat en vormt een interessante basis voor bijvoorbeeld een showroom, gespecialiseerde handelszaak, kantoorconcept of andere professionele invulling.

De bovenverdiepingen hebben een heel ander karakter en kunnen worden ingericht als kantoren, ontvangstruimtes of woonvertrekken. De reeds aanwezige keuken, badkamer en slaapvertrekken versterken de mogelijkheden om werken en wonen binnen één gebouw te combineren.
Aan de achterzijde bevindt zich bovendien een ruim dakterras. Deze buitenruimte vormt een belangrijke meerwaarde en biedt, ondanks de uiterst centrale ligging, een verrassend open en rustig karakter.

Op de eerste verdieping bevinden zich verschillende grote ruimtes die momenteel voornamelijk een professionele invulling kennen. De tweede verdieping beschikt onder meer over bijkomende werk- en verblijfsruimtes, sanitair, kitchenette en badkamer. Hogerop bevinden zich een ruime leef- en eetruimte met volwaardige keuken en verschillende bijkomende kamers onder het dak.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 775.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 537,00 m²
Aantal gevels: 2

COMFORT

Lift: Nee
Air conditioning: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Nee
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

ENERGIE

EPC score: 236
EPC code: 20240207-0003135688-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee