

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

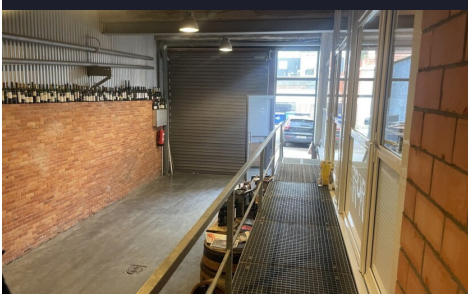
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK**

€ 895.000

Lange Leemstraat 372, 2018 Antwerpen

Ref. 7732237



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 700m<sup>2</sup>  
Buurt: stadskern

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

In het hart van het geliefde Groene Kwartier in Berchem, op een steenworp van de iconische Cogels-Osylei, wacht een uitzonderlijk commercieel pand op een nieuwe eigenaar met visie. Dit gebouw van ca. 700 m<sup>2</sup> combineert ruimte, charme en een unieke geschiedenis op een absolute toplocatie.

Het pand heeft een wijnkelder van 500 m<sup>2</sup>.

Het pand maakt deel uit van een voormalige ijsfabriek uit 1905, een prachtig stukje erfgoed waarvan nog authentieke elementen bewaard zijn gebleven. De kelder — ooit gebruikt voor het bewaren van ijs — ademt karakter en biedt heel wat mogelijkheden voor creatieve of professionele invulling.

De indeling is veelzijdig en slim opgevat: bovenaan een sfeervolle ruimte van 100 m<sup>2</sup>, ideaal als ontvangstruimte, showroom of voor events. Op het gelijkvloers bevinden zich een stijlvolle inkom met bureauruimte (100 m<sup>2</sup>), en in de kelder een royale stockageruimte van 500 m<sup>2</sup>, klaar voor uiteenlopende commerciële doeleinden. Zes autostaanplaatsen op het terrein maken het geheel compleet en uiterst praktisch.

Dit eigendom is perfect voor ondernemers, investeerders of creatievelingen die op zoek zijn naar een ruim pand met een verhaal, midden in een van de meest begeerde wijken van Antwerpen.

Vraagprijs: €895.000

Geïnteresseerd? Neem gerust contact op voor meer informatie of om een bezoek in te plannen. Deze unieke kans laat je best niet voorbijgaan.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 895.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## GEBOUW

Oppervlakte: 700,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2000

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## COMFORT

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 1,00 m<sup>2</sup>

Archief: 1,00 m<sup>2</sup>

## LIGGING

Buurt: Stadskern, residentiële wijk

## INDELING

Keuken: 50,00 m<sup>2</sup>, kitchenette

Toiletten: 4

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Gemengd woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja