

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

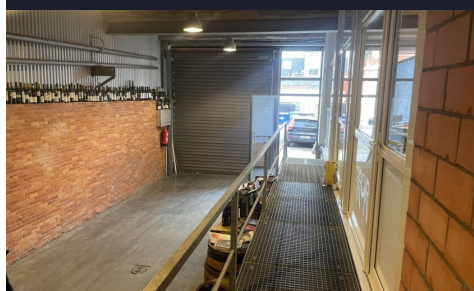
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 950.000

Lange Leemstraat 372, 2018 Antwerpen

Ref. 6762332



Beschikbaarheid: af te
spreken met eigenaar

Bew. opp.: 700m²
Buurt: stadskern

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het hart van het geliefde Groene Kwartier in Berchem, op een steenworp van de iconische Cogels-Osylei, wacht een uitzonderlijk commercieel pand op een nieuwe eigenaar met visie. Dit gebouw van ca. **700 m²** combineert ruimte, charme en een unieke geschiedenis op een absolute topligging.

Het pand maakt deel uit van een voormalige ijsfabriek uit 1905, een prachtig stukje erfgoed waarvan nog authentieke elementen bewaard zijn gebleven. De kelder — ooit gebruikt voor het bewaren van ijs — ademt karakter en biedt heel wat mogelijkheden voor creatieve of professionele invulling.

De indeling is veelzijdig en slim opgevat: bovenaan een sfeervolle ruimte van **100 m²**, ideaal als ontvangstruimte, showroom of voor events. Op het gelijkvloers bevinden zich een stijlvolle inkom met bureauruimte (100 m²), en daarachter een royale **stockageruimte van 500 m²**, klaar voor uiteenlopende commerciële doeleinden. **Zes autostaanplaatsen** op het terrein maken het geheel compleet en uiterst praktisch.

Dit eigendom is perfect voor ondernemers, investeerders of creatievelingen die op zoek zijn naar een ruim pand met een verhaal, midden in een van de meest begeerde wijken van Antwerpen.

The real estate company

Vraagprijs: €950.000

Geïnteresseerd? Neem gerust contact op voor meer informatie of om een bezoek in te plannen. Deze unieke kans laat je best niet voorbijgaan.

FINANCIEEL

Prijs: € 950.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 700,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Lift: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 1,00 m²
Archief: 1,00 m²

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern, residentiële wijk

INDELING

Keuken: 50,00 m², kitchenette
Toiletten: 4

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 380 V
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gemengd woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Type verwarming: Gas cv

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 6