

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Op aanvraag

Boomsesteenweg 36, 2630 Aartselaar

Ref. 7728529



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 3097m²
Grond opp.: 5313m²
Buurt: handelsligging

EPC: 265kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Showroom met magazijn op toplocatie langs de A12

Strategisch gelegen in Aartselaar, op een uiterst zichtbare locatie langs de A12 tussen Antwerpen en Brussel, bieden wij deze veelzijdige commerciële site aan. Dankzij de directe aansluiting op het (inter)nationale autosnelwegennet en de nabijheid van de Antwerpse Ring (R1) geniet het pand van een uitstekende bereikbaarheid. Ook met het openbaar vervoer is de locatie vlot toegankelijk via de nabijgelegen bushalte Aartselaar Schelselei.

Het eigendom bestaat uit een ruime showroom (bouwjaar 2003) aan de straatzijde en een achterliggend magazijn (gerenoveerd in 2019), verbonden door een luifel met een vrije hoogte van ca. 6,3 meter. De lichte showroom, opgebouwd uit een staalstructuur, beschikt over een showroomruimte op zowel het gelijkvloers als mezzanineniveau, kantoren, airconditioning, gasverwarming, ledverlichting en een grote glaspartij aan de straatzijde. Het achterliggende magazijn, uitgevoerd in betonstructuur met zadeldak en een vrije hoogte tussen ca. 3 en 6 meter, is toegankelijk via een sectionaalpoort en omvat naast opslagruimte ook sociale voorzieningen.

De grotendeels verharde site biedt ruime manoeuvreer- en parkeermogelijkheden met circa 40 parkeerplaatsen, waaronder een laadpunt voor elektrische voertuigen. Verder beschikt het terrein over vier regenwaterputten van elk 20.000 liter en een privaatieve hoogspanningscabine, wat deze eigendom bijzonder geschikt maakt voor commerciële, logistieke of showroomactiviteiten.

OPPERVLAKTEN

Voorbouw:

Gelijkvloers (toonzaal): 785 m²

Verdieping toonzaal en kantoor : 312 m²

Achterbouw:

Gelijkvloers magazijn: 2.000 m²

Totale perceeloppervlakte: 5.313 m²

Een ideale locatie voor bedrijven die op zoek zijn naar een combinatie van showroom, opslagruimte, kantoren en ruime parkeervoorzieningen.

Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 3.097,00 m²

Bouwjaar: 2003

Renovatiejaar: 2019

Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.313,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Toiletten: 6

Aantal verdiepingen: 0

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 265

EPC code: 0008495462-NR-1

EPC klasse: G

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
12/06/2026

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja