

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 1.680.000

2630 Aartselaar

Ref. 7697268



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 599m²

Grond opp.: 2215m²

Buurt: industriepark

OMSCHRIJVING

Te koop: uniek bedrijfsgebouw met woning in Aartselaar

Werk, woon én investeer op één toplocatie!

Bent u ondernemer of investeerder op zoek naar een veelzijdig pand dat wonen en werken naadloos combineert? Ontdek dit uitzonderlijke eigendom aan de Helststraat 53 in Aartselaar: een royaal nijverheidsgebouw met bijhorende gezinswoning, ideaal gelegen en boordevol mogelijkheden.

Bedrijfsgebouw

Momenteel in gebruik als garagebedrijf (aankoop, verkoop & herstellingen)

Gedeeltelijk verhuurd: directe huuropbrengsten

Grote werkplaats en opslagruimte

Ruime inrit en parkeergelegenheid

Perfect inzetbaar als garage, atelier, magazijn, showroom of commerciële ruimte

Woning

Volwaardige gezinswoning met aparte inkom

Comfortabele leefruimtes en tuin

Ideaal als eigen woning of extra verhuureenheid

Ligging

Strategisch gelegen nabij A12 en E19

Op slechts enkele minuten van Antwerpen

Gelegen in een unieke zone met zowel woon- als nijverheidsfunctie

Waarom kiezen voor dit eigendom?

Dubbel gebruik: professioneel én residentieel

Onmiddellijk rendement via bestaande huurstream

Geschikt voor een breed scala aan activiteiten

Een zeldzame opportuniteit op de markt

Interesse? Contacteer

The real estate company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.680.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 599,00 m²

Staat: Uitstekend

COMFORT

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Industriepark, Vrij zicht

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.215,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld


Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D