

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 3.300.000

Boomsesteenweg 59, 2630 Aartselaar

Ref. 6549514



Beschikbaarheid: af te
spreken met eigenaar

Bew. opp.: 1800m²
Grond opp.: 3948m²

OMSCHRIJVING

Commercieel bedrijfsgebouw met showroom, kantoren en magazijn - Zichtlocatie Boomsesteenweg

Op een absolute zichtlocatie langs de druk bereden Boomsesteenweg 59 bieden wij dit representatief bedrijfsgebouw aan, geschikt voor verkoop of verhuur. Het pand is ideaal voor bedrijven die visibiliteit, bereikbaarheid en een functionele indeling combineren in één eigendom. Dagelijks passeren hier duizenden voertuigen – een opportuniteit voor wie gezien wil worden.

Ligging

Het gebouw is gelegen op de Boomsesteenweg, een van de belangrijkste verkeersassen tussen Antwerpen en Boom. Deze strategische locatie garandeert een uitstekende bereikbaarheid en een sterke commerciële uitstraling.

Technische beschrijving

Toonzaal

Oppervlakte: ca. 275 m²
Gelegen aan de voorzijde met directe toegang vanaf de bezoekersparking
Volledig instapklaar en voorzien van grote raampartijen

Kantoor

Oppervlakte: ca. 275 m²
Gunstig ingedeeld over verschillende ruimtes
Volledig ingericht en instapklaar

Magazijn/Atelier

Oppervlakte: ca. 1.800 m²
Uitgerust met een laad- en loskade
Twee sectionaalpoorten
Bouwjaren: 2007 en 2012
Parkeergelegenheid voor personeel achteraan
Zonnepanelen aanwezig
Voor meer info of een bezoek ter plaatse: contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 3.300.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 1.800,00 m²
Bouwjaar: 2007
Renovatiejaar: 2012

ENERGIE

EPC code: 0008640197
EPC klasse: D

LIGGING

Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.948,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja