Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

€ 995.000

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

Nieuwlandlaan 131 B131, 3200 Aarschot

Ref. 7958567

Bew. opp.: 810m²
Grond opp.: 3600m²
Buurt: industriële ligging

Type verwarming: gas

Omschrijving

Share deal: 810 m² bedrijfsgebouw + 2.896 m² buitenterrein

Commercieel

Dit polyvalente bedrijfsgebouw, gelegen aan de Nieuwlandlaan 131 te Aarschot, bevindt zich op een perceel van ca. 3.600 m² en bestaat uit een combinatie van magazijnruimte, kantoren, mezzanine en een ruim verhard buitenterrein.

Dankzij de combinatie van opslagruimte, kantoorvoorzieningen en ruime buitenruimte is het pand bijzonder geschikt voor industriële activiteiten, groothandel, distributie en ondernemingen met nood aan buitenopslag of parkeergelegenheid.

Naast het bestaande bedrijfsgebouw beschikt de site over een interessant herontwikkelingspotentieel, waardoor deze opportuniteit eveneens aantrekkelijk is voor vastgoedinvesteerders en projectontwikkelaars.

Ligging

Het pand is gelegen op het bedrijventerrein Nieuwland te Aarschot en geniet van een uitstekende bereikbaarheid via de E314 richting Leuven, Brussel en Limburg. De directe omgeving wordt gekenmerkt door een sterke aanwezigheid van industriële en commerciële ondernemingen.

Technisch

Totale perceeloppervlakte: ca. 3.600 m²

Magazijn gelijkvloers: ca. 390 m²

Kantoren gelijkvloers: ca. 110 m²

Kantoren verdieping: ca. 110 m²

Mezzanine: ca. 200 m²

Totale gebouwoppervlakte: ca. 810 m²

Verhard buitenterrein: ca. 2.896 m²

Ruime parkeer- en opslagmogelijkheden

Ontwikkelingspotentieel

Uitgaande van een bebouwingspercentage van ca. 50% biedt het perceel de mogelijkheid tot de realisatie van een nieuwbouwproject met een bebouwde oppervlakte van ca. 1.800 m².

Rekening houdend met een indicatieve verkoopwaarde van € 1.800/m², vertegenwoordigt een dergelijk nieuwbouwproject een potentiële totale verkoopwaarde van ca. € 3.240.000.

Dit alles onder voorbehoud van de geldende stedenbouwkundige voorschriften en het verkrijgen van de nodige vergunningen.

Financieel

Vraagprijs: € 995.000

Geschatte marktconforme huurwaarde: € 69.650/jaar

Potentieel bruto aanvangsrendement: 7%

Verkoop middels een share deal (overdracht van aandelen).

De effectieve aandelenoverdracht wordt voorzien binnen een termijn van ca. één jaar, waarbij de concrete timing en modaliteiten in samenspraak met de huidige eigenaar worden vastgelegd.

Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

Financieel

Prijs: € 995.000,00

Gebouw

Oppervlakte: 810,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 810 m²

Comfort

Lift: Nee

Specifieke ruimtes

Ligging

Buurt: Industriële ligging

Terrein

Grondoppervlakte: 3.600,00 m²

Indeling

Toiletten: 4

Technieken

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 380 V

Werkplaats: Ja

Kabelgoten: Ja

Energie

EPC klasse: X
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
G-score: B
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Parking wagens: 20
Parkings buiten: Ja