

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 1.745.000

Wijngaardveld 6, 9300 Aalst

Ref. 7697291



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 2441m²

Type verwarming: gas

Grond opp.: 2844m²

Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING

Multifunctioneel industrieel pand met appartement te koop in Aalst

In de Industriezone Noord te Aalst bevindt zich dit uitstekend onderhouden en bijzonder veelzijdige bedrijfsgebouw op een perceel van 2.920 m². Het pand omvat een gelijkvloerse oppervlakte van ca. 1.872 m² en een eerste verdieping van ca. 569 m².

Momenteel wordt het gebouw uitgebaat als sport- en danscentrum, maar dankzij de modulaire indeling kan het eenvoudig worden aangepast aan de noden van de nieuwe eigenaar.

Belangrijk voordeel: het pand wordt zoveel mogelijk casco aangeboden. De huidige inrichting, inboedel en aanwezige materialen zullen grotendeels worden verwijderd, waardoor een open, functionele en flexibel in te richten bedrijfsruimte ontstaat die onmiddellijk kan worden aangepast aan diverse professionele toepassingen.

Het pand is onder meer geschikt voor:

Productie, opslag, bewerking, herstel en verwerking van goederen

Onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten

Logistieke activiteiten (opslag, overslag, voorraadbeheer en distributie)

Energie recuperatie, warmtekrachtkoppeling en energieproductie

Afvalverwerking en recyclageactiviteiten

Groothandelsactiviteiten

Tankstations

Bedrijfsondersteunende functies zoals technische ruimtes, vergaderfaciliteiten, personeelsruimtes, bedrijfsrestaurants en inpandige parkeervoorzieningen

Diverse aanverwante bedrijfsactiviteiten

De combinatie van ruime oppervlaktes, een appartement, flexibele indelingsmogelijkheden en een strategische ligging in een bedrijvenzone maakt dit pand bijzonder interessant voor zowel eindgebruikers als investeerders.

Voor meer info of een bezoek, contacteer the real estate company.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.745.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 2.441,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2005

Staat: Goede staat

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.844,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Douchekamers: 4

Toiletten: 6

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja