Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

€ 5.499

Te huur - Gebouw voor gemengd gebruik

Boomsesteenweg 942, 2610 Wilrijk

Ref. 7957481

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 440m²

Omschrijving

Polyvalente commerciële ruimte te huur in Autostad

Deze polyvalente commerciële ruimte is gelegen in Autostad, een gevestigde locatie waar diverse ondernemingen actief binnen de automobielsector gevestigd zijn.

Het pand is uitermate geschikt voor handelsactiviteiten, dienstverlening, showroom of andere activiteiten gerelateerd aan de autosector. De aanwezigheid van complementaire ondernemingen in de directe omgeving vormt hierbij een belangrijke commerciële troef.

Financieel

De huurprijs wordt vermeerderd met een forfaitaire bijdrage van 15% op de huurprijs, waarin volgende kosten zijn inbegrepen:

- Gebouwenverzekering met afstand van verhaal ten aanzien van de huurder;
- Onroerende voorheffing;
- Onderhoud van de gemeenschappelijke delen;
- Waterverbruik voor huishoudelijk gebruik.

Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

Financieel

Prijs: € 5.499,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg

Stedenbouw

G-score: B
P-score: D

Gebouw

Oppervlakte: 440,00 m²

Energie

EPC code: 20230517-0015834596-NR-1
EPC klasse: X