

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 9.583

Molenberglei 5, 2627 Schelle

Ref. 7701497



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 1550m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming:
plafondverwarming

OMSCHRIJVING

Kantoren met magazijn van 1.550 m² te huur in Schelle

Strategisch gelegen bedrijfsgebouw aan de Molenberglei 5 te Schelle, bestaande uit moderne kantoorruimtes gecombineerd met een functioneel magazijn. Dankzij de uitstekende ligging nabij de A12 geniet het pand van een vlotte verbinding naar Antwerpen, Brussel, de E19 en E17.

Het eigendom omvat ca. 520 m² kantoorruimte verdeeld over twee niveaus en een magazijn van ca. 730 m² met bijkomende mezzanine van ca. 300 m². De bedrijfshal beschikt over een vrije hoogte van ca. 6 meter, een sectionaalpoort, polybetonvloer en veel natuurlijke lichtinval via lichtstraten en lichtkoepels.

De kantoren zijn instapklaar en voorzien van airconditioning, kitchenette, sanitair en een aangename werkomgeving. Verder beschikt het pand over diverse technische voorzieningen zoals een alarmsysteem, brandalarm, noodverlichting, zonnepanelen en een RF-lokaal voor brandbare stoffen.

De volledig omheinde site beschikt bovendien over 15 privaatieve parkeerplaatsen.

Oppervlaktes

Kantoor gelijkvloers: ca. 260 m²

Kantoor verdieping: ca. 260 m²

Magazijn: ca. 730 m²

Mezzanine: ca. 300 m²

Totale oppervlakte: ca. 1.550 m²

Technische kenmerken

Vrije hoogte ca. 6 m

Sectionaalpoort

Mezzanine

Polybetonvloer

Lichtstraat en lichtkoepels

Airco in de kantoren

Alarmsysteem

Brandalarm en noodverlichting

Zonnepanelen

15 parkeerplaatsen

Huurprijs

€ 9.583,33/maand excl. kosten

Voor meer info of een bezoek, contacteer the real estate company.

FINANCIIEEL

Prijs: € 9.583,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 1.550,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

INDELING

Douchekamers: 0

Toiletten: 4

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Plafondverwarming

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja