THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

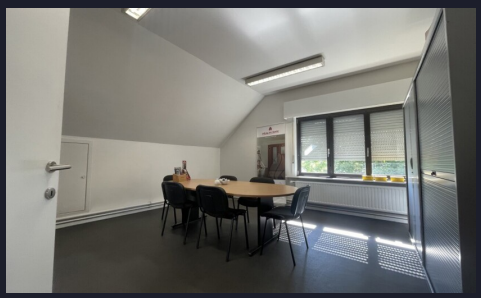
€ 3.195

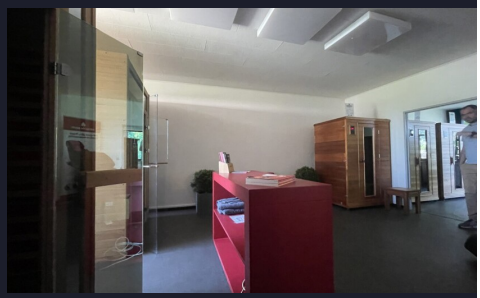
Hagenbroeksesteenweg 169, 2500

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 550m²

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een strategisch gelegen magazijn met kantoorruimte in Lier dat je deelt met de huidige huurder? Dit functionele bedrijfsgebouw aan de Hagenbroeksesteenweg 169, 2500 Lier biedt een uitstekende locatie langs een belangrijke invalsweg naar de ring rond Lier, met een vlotte aansluiting op de E313 en omliggende steden zoals Antwerpen en Mechelen.

Het pand omvat een magazijn van 400 m², voorzien van een gelijkvloerse toegangspoort en een afzonderlijke laad- en loszone. Ideaal voor opslag, distributie of lichte productie. De site is bovendien voortdurend bemand, wat zorgt voor extra veiligheid en ondersteuning.

Daarnaast is er 150 m² aan kantoorruimte beschikbaar, met de mogelijkheid om bijkomende ruimte te huren naargelang de noden van uw onderneming. Er kunnen ook logistieke diensten op maat worden aangeboden, zoals stockbeheer of transportcoördinatie, wat dit pand extra interessant maakt voor groeiende bedrijven.

Met zijn combinatie van ruimte, bereikbaarheid en flexibiliteit is dit een ideale uitvalsbasis voor bedrijven die efficiënt willen werken op een zichtbare toplocatie in Lier.

Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezichtiging.

The real estate company

FINANCIEEL

Prijs: € 3.195,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 550,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Nieuw
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 2,00 m²
Archief: 2,00 m²
Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, Open ligging

INDELING

Keuken: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1