

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

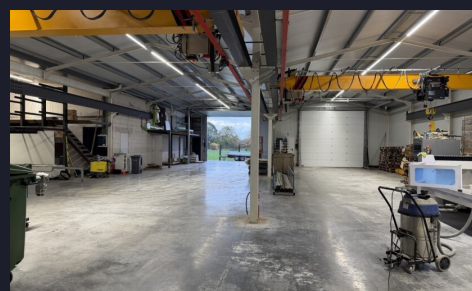
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 5.500

Bazelstraat 212F, 9150 Kruibeke

Ref. 7277762



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 682m²

Type verwarming: gas

Grond opp.: 993m²

Buurt: industriepark

OMSCHRIJVING

Te huur: Modern bedrijfsgebouw met kantoren & conciërgewoning — €5.500/maand

Ontdek dit recent opgerichte bedrijfsgebouw (bouwjaar 2021-2023) op een perceel van 993 m², ideaal voor wie op zoek is naar een combinatie van magazijnruimte, kwaliteitsvolle kantoren en een instapklare verdieping met woonfunctie. Het pand is duurzaam gebouwd met sandwichpanelen (12 cm isolatie) en een 20 cm dubbel gewapende polybetonvloer, en biedt hoogwaardige voorzieningen voor een breed scala aan professionele activiteiten.

Kenmerken van het gebouw

Magazijn van 597 m²

Polybetonvloer

Geautomatiseerde industriële sectionaalpoorten (2)

Uitgerust met persluchtinstallatie en persluchtnetwerk

Toegankelijk voor vrachtverkeer

Kantoren — 107 m² (gelijkvloers)

4 aparte kantoorruimtes

Eén ruimte voorbereid voor keuken

Keramische tegelvloer

Sanitaire blok met 2 toiletten

Berging

Aparte toegangsdeur

Verdieping — 107 m² (geschikt als conciërgewoning of multifunctionele ruimte)

Ruime leefruimte met open keuken

Kleine badkamer met douche

3 slaapkamers + apart toilet

Extra berging

Technische & energiebesparende voorzieningen

Vorbereiding voor zonnepanelen

Lucht-lucht warmtepomp voor kantoren en verdieping

Balansventilatie type D

- Twee 63A 3-fase elektriciteitsaansluitingen
- Twee industriële gasaansluitingen
- Domotica voor gebouwbeheer
- Inbraakalarm en online camerasysteem
- Buitenruimte & bereikbaarheid
- Parking op eigen terrein
- Vlot toegankelijk voor vrachtverkeer
- Opslagcontainer van 45HQ
- Regenwaterput
- Bushalte op minder dan 1 km, dienstencentra op 2 km
- Huurprijs
- € 5.500 / maand

Dit is een uitzonderlijk volledig uitgerust bedrijfsgebouw, ideaal voor ondernemingen die een hoogwaardige werk- en opslagomgeving zoeken met bijkomende woon- of kantoorruimte.

Wil je dit pand bezichtigen of wens je meer informatie? Contacteer ons vandaag nog!

The real estate company

FINANCIEEL

Prijs: € 5.500,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 682,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2023
Staat: Uitstekend
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Rookdetector: Ja

LIGGING

Buurt: Industriepark, kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 993,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 380 V

Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 2,00 m²
Archief: 2,00 m²

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Kabelgoten: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B

PARKING

Garage: Ja