REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 5.500

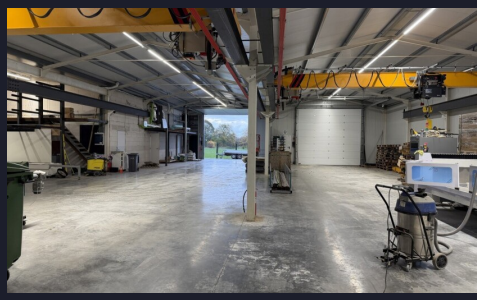
Bazelstraat 212F, 9150

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 682m²
Grond opp.: 993m²
Buurt: industriepark

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Te huur: Modern bedrijfsgebouw met kantoren & appartementen — €5.500/maand

Te huur: Modern bedrijfsgebouw met kantoren & conciërgewoning — €3.500/maand

Ontdek dit recent opgerichte bedrijfsgebouw (bouwjaar 2021–2023) op een perceel van 993 m², ideaal voor wie op zoek is naar een combinatie van magazijnruimte, kwaliteitsvolle kantoren en een instapklare verdieping met woonfunctie. Het pand is duurzaam gebouwd met sandwichpanelen (12 cm isolatie) en een 20 cm dubbel gewapende polybetonvloer, en biedt hoogwaardige voorzieningen voor een breed scala aan professionele activiteiten.

Kenmerken van het gebouw

Magazijn van 597 m²

Polybetonvloer

Geautomatiseerde industriële sectionaalpoorten (2)

Uitgerust met persluchtinstallatie en persluchtnetwerk

Toegankelijk voor vrachtverkeer

Kantoren — 107 m² (gelijkvloers)

4 aparte kantoorruimtes

Eén ruimte voorbereid voor keuken

Keramische tegelvloer

Sanitaire blok met 2 toiletten

Berging

Aparte toegangsdeur

Verdieping — 107 m² (geschikt als conciërgewoning of multifunctionele ruimte)

Ruime leefruimte met open keuken

Kleine badkamer met douche

3 slaapkamers + apart toilet

Extra berging

Technische & energiebesparende voorzieningen

Voorbereiding voor zonnepanelen

Lucht-lucht warmtepomp voor kantoren en verdieping

Balansventilatie type D

Twee 63A 3-fase elektriciteitsaansluitingen

Twee industriële gasaansluitingen

Domotica voor gebouwbeheer

Inbraakalarm en online camerasysteem

Buitenruimte & bereikbaarheid

Parking op eigen terrein

Vlot toegankelijk voor vrachtverkeer

Opslagcontainer van 45HQ

Regenwaterput

Bushalte op minder dan 1 km, dienstencentra op 2 km

Huurprijs

€ 5.500 / maand

Dit is een uitzonderlijk volledig uitgerust bedrijfsgebouw, ideaal voor ondernemingen die een hoogwaardige werk- en opslagomgeving zoeken met bijkomende woon- of kantoorruimte.

Wil je dit pand bezichtigen of wens je meer informatie? Contacteer ons vandaag nog!

The real estate company

FINANCIEEL

Prijs: € 5.500,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 682,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2023
Staat: Uitstekend
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Industriepark, kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 993,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 380 V
Kabelgoten: Ja

Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 2,00 m²
Archief: 2,00 m²

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B

PARKING

Garage: Ja