THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 22.698

Knotwilgenweg , 2220 Heist-op-den-

Ref.





Bew. opp.: 5625m²
Grond opp.: 15900m²
Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING

MAGAZIJN 5.375 M² MET ROLBRUGGEN – HEIST-OP-DEN-BERG

Commercieel

Aan de Knotwilgenweg in Heist-op-den-Berg bieden wij een ruim en functioneel bedrijfsgebouw te huur aan, bestaande uit ca. 5.375 m² magazijnruimte en 250 m² kantoren.

Het gebouw is uitgerust met rolbruggen en biedt hierdoor interessante mogelijkheden voor industriële activiteiten, productie, opslag en de behandeling van zware goederen.

Een bijkomende troef is de ruime buitenruimte met staanplaatsen voor ca. 20 opleggers, ideaal voor transport- en logistieke ondernemingen.

Het beschikbare gedeelte omvat ongeveer 3/4 van het gebouw. Na afloop van de lopende huurovereenkomst van het resterende gedeelte, binnen ca. 3 jaar, bestaat de mogelijkheid om ook deze oppervlakte bij te huren. Daarnaast is een huurkoopformule op termijn bespreekbaar.

Ligging

Het bedrijfsgebouw is gelegen aan de Knotwilgenweg in Heist-op-den-Berg, op een bedrijventerrein met een sterke aanwezigheid van industriële en logistieke ondernemingen.

De ligging biedt een goede uitvalsbasis voor bedrijven die actief zijn in de regio Mechelen, Lier, Herentals en de ruimere Kempen.

Technische kenmerken
Magazijnoppervlakte: ca. 5.375 m²
Kantooroppervlakte: ca. 250 m²
Rolbruggen aanwezig
Beschikbaar gedeelte: ca. 3/4 van het gebouw
Buitenstaanplaatsen voor ca. 20 opleggers
Mogelijkheid om na ca. 3 jaar het resterende gedeelte bij te huren
Huurkoopformule op termijn bespreekbaar
Recht van opstal voor zonnepanelen voor een periode van 5 jaar
Financieel
Magazijn: € 46,72/m²/jaar
Kantoren: € 85/m²/jaar
Totale jaarhuur: € 272.370
Maandelijkse huurprijs: € 22.697,50
Huurwaarborg: 6 maanden
Uitbreiding en huurkoop bespreekbaar
Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 22.697,50/maand

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

GEBOUW

Oppervlakte: 5.625,00 m²
Aantal gevels: 4

TERREIN

Grondoppervlakte: 15.900,00 m²

Staat: Uitstekend

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja
Werkplaats: Ja

INDELING

Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: Hoogspanningscabine
Kabelgoten: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B

PARKING

Parking wagens: 20
Parkings buiten: Ja