THE REAL ESTATE COMPANY

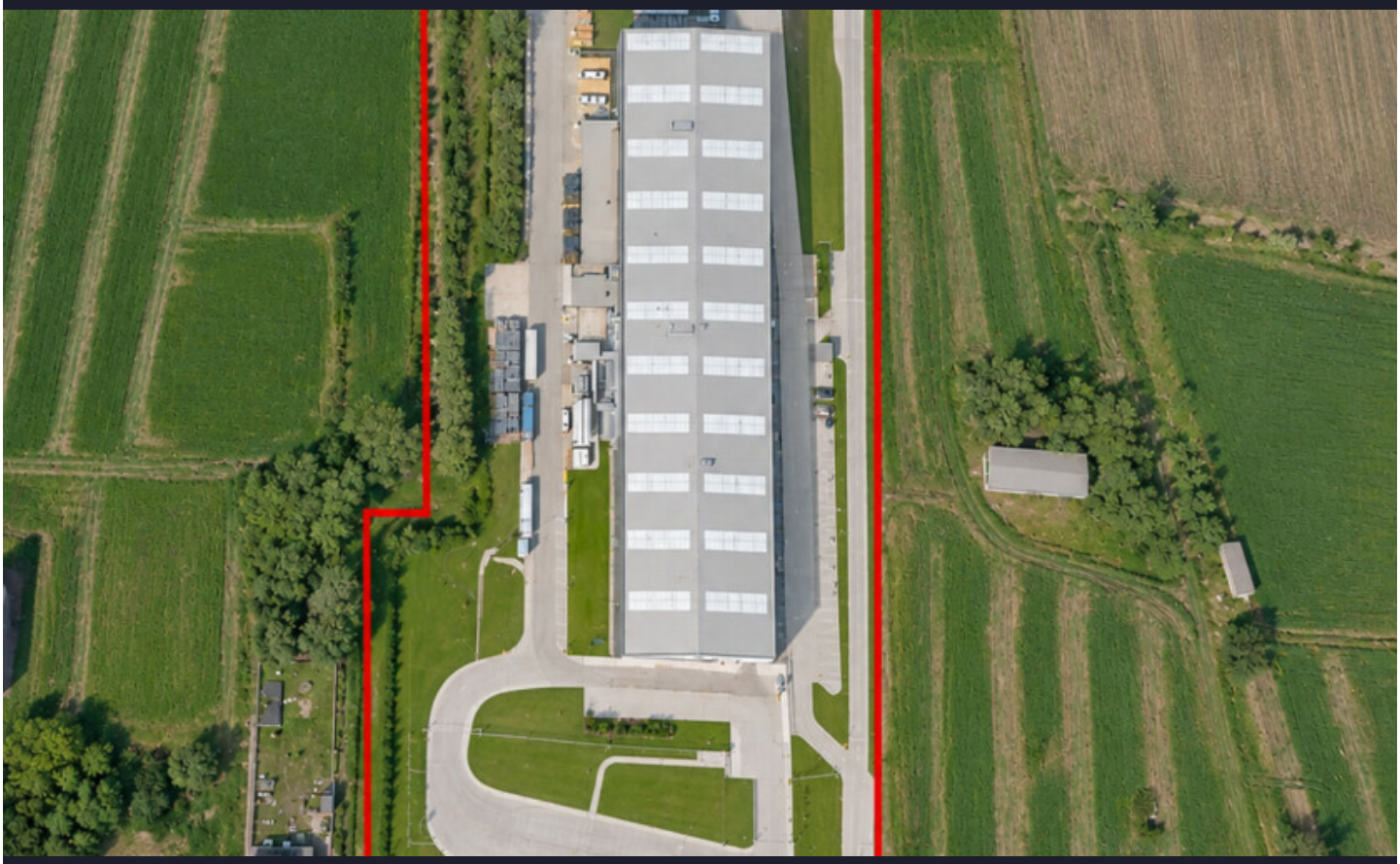
Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 20.134

Walemstraat 38, 2570

Ref.



Bew. opp.: 3477m²
Grond opp.: 22700m²
Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING

MAGAZIJN 3.217 M² MET KANTOREN EN BUITENTERREIN TE HUUR

Commercieel

Aan de Walemstraat 34 bieden wij een ruim en functioneel bedrijfsgebouw te huur aan, bestaande uit ca. 3.217 m² magazijnruimte en 260 m² kantoren.

Het gebouw wordt casco opgeleverd, waardoor de toekomstige huurder de mogelijkheid heeft om de ruimtes volledig naar eigen behoeften en activiteiten in te richten.

Dankzij de ruime magazijnoppervlakte en de combinatie met kantoorruimte is het pand bijzonder geschikt voor opslag-, productie-, distributie- en andere industriële activiteiten.

Een bijkomende troef is de mogelijkheid om een aanzienlijke oppervlakte buitenterrein bij te huren, ideaal voor buitenopslag, manoeuvreerruimte of andere bedrijfsactiviteiten.

Ook op technisch vlak biedt het gebouw de nodige flexibiliteit. Zo kunnen gasbranders en ventilatie worden voorzien door de huurder, waarbij een aangepaste huurprijs bespreekbaar is.

Ligging

Het bedrijfsgebouw is gelegen aan de Walemstraat 34, in een omgeving met diverse industriële en logistieke activiteiten.

De locatie vormt een interessante uitvalsbasis voor ondernemingen die op zoek zijn naar een ruime en functionele bedrijfslocatie.

Technische kenmerken
Magazijnoppervlakte: ca. 3.217 m²
Kantooroppervlakte: ca. 260 m²
Totale bebouwde oppervlakte: ca. 3.477 m²
Casco oplevering
Flexibele inrichting volgens de behoeften van de huurder
Mogelijkheid tot bijhuren van een ruim buitenterrein
Mogelijkheid tot installatie van gasbranders en ventilatie op kosten van de huurder
Aangepaste huurvoorwaarden bespreekbaar bij bijkomende technische investeringen
Financieel
Magazijn: € 65/m²/jaar
Kantoren: € 125/m²/jaar
Totale jaarhuur: € 241.605
Maandelijkse huurprijs: € 20.133,75
Bijkomend buitenterrein te huur tegen meerprijs
Huurprijs bespreekbaar afhankelijk van de technische inrichting
Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 20.133,75/maand

LIGGING

Buurt: Industriële ligging, landelijk

GEBOUW

Oppervlakte: 3.477,00 m²
Aantal gevels: 4

TERREIN

Grondoppervlakte: 22.700,00 m²

Staat: Nieuw

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja