REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 3.900

Hellegatstraat 15, 2590

Ref.









Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 406m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

WONING MET MAGAZIJN OP TERREIN VAN 3.650 M² IN BERLAAR

Op een ruim perceel van circa 3.650 m² aan de Hellegatstraat 15 in Berlaar bevindt zich deze eigendom, bestaande uit een woning, een magazijn en een uitgestrekt buitenterrein.

Deze eigendom biedt een interessante combinatie van wonen en werken en is bijzonder geschikt voor zelfstandigen, aannemers of ondernemers die op zoek zijn naar opslagruimte en buitenruimte op één locatie.

LIGGING

De eigendom is gelegen aan de Hellegatstraat in Berlaar, in een rustige omgeving met vlotte verbindingen naar Lier, Heist-op-den-Berg en Putte.

Dankzij de ruime terreinoppervlakte en de aanwezige bedrijfsruimte biedt deze locatie verschillende mogelijkheden voor ondernemers die nood hebben aan opslagcapaciteit, werkruimte of buitenopslag.

TECHNISCHE KENMERKEN

Totale terreinoppervlakte: ca. 3.650 m²
Woning met een oppervlakte van ca. 206 m²
Magazijn met een totale oppervlakte van ca. 388 m²
Het magazijn wordt opgesplitst in twee delen, waarvan circa 200 m² ter beschikking wordt gesteld aan de huurder
Verharde toegangsweg van ca. 45 m lang en 4 m breed
Verharde zone achter het magazijn van ca. 320 m²
Ruime graszone van ca. 1.485 m²
Mogelijkheid om de bestaande graszone bijkomend te verharden met grind, onder voorbehoud van de nodige toelatingen
Interessante combinatie van wonen, opslag en professionele activiteiten, rekening houdend met de geldende vergunningen

HUURVOORWAARDEN

Huurprijs: € 3.900/maand
Beschikbaar vanaf februari 2027

Deze eigendom vormt een interessante opportuniteit voor ondernemers die een woning willen combineren met magazijnruimte en een uitzonderlijk groot buitenterrein. De mogelijkheid om bijkomende terreinverharding aan te brengen, biedt extra flexibiliteit voor het gebruik als opslag- of manoeuvreerruimte.

Voor meer info of een bezoek, contacteer the real estate company.

FINANCIEEL

Prijs: € 3.900,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2027

GEBOUW

Oppervlakte: 406,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Douchekamers: 2
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 380 V

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: B

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas