THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 2.000

Entrepotplaats 10, 2000 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 200m²
Buurt: Aan water

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een commerciële ruimte met karakter, een uitstekende ligging en verrassende extra’s? Ontdek deze voormalige massagesalon van circa 200 m², gelegen op de Entrepotplaats 6, een bruisende locatie met veel passage en visibiliteit!

Deze eigendom biedt een waaier aan mogelijkheden voor ondernemers in wellness, beauty, health of andere creatieve concepten. De ruimte beschikt reeds over alle nutsvoorzieningen, wat uw opstart vergemakkelijkt. In de kelderverdieping bevinden zich meerdere bubbelbaden, een unieke troef die meteen sfeer en luxe uitstraalt.

Hoewel het pand deels te renoveren is, staat de verhuurder open voor meedenken over aanpassingen. Dat maakt deze opportuniteit bijzonder interessant voor wie een eigen stempel wil drukken op zijn/haar zaak.

Troeven op een rijtje:

200 m² bruikbare oppervlakte

Strategische ligging aan de Entrepotplaats

Volledig uitgeruste kelder met bubbelbaden

Alle nutsvoorzieningen aanwezig

Verhuurder denkt mee over renovatie en invulling

Geschikt voor wellness, retail, showroom, praktijkruimte, enz.

Huurprijs op aanvraag.

Grijp deze kans en maak van deze unieke locatie een plek waar beleving en business samenkomen.

The real estate company

FINANCIEEL

Prijs: € 2.000,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Deels te renoveren
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

LIGGING

Buurt: Aan water, centraal
School nabij: 50m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 0m
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Toiletten: 3

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Kabelgoten: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C