

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

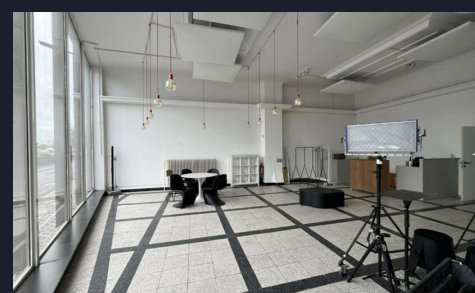
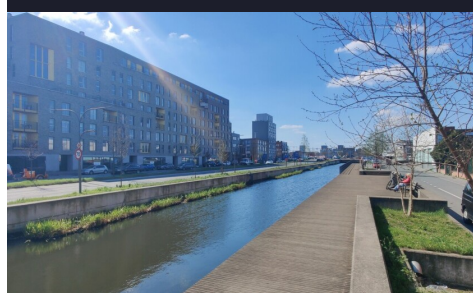
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 8.250

IJzerlaan 7, 2060 Antwerpen

Ref. 7849632



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 615m<sup>2</sup>

EPC: 201kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 615m<sup>2</sup>

Type verwarming: warme

Terras opp.: 15m<sup>2</sup>

lucht

Buurt: handelsligging

# OMSCHRIJVING

## Veelzijdige bedrijfsruimte op toplocatie aan de IJzerlaan

Op zoek naar een inspirerende ruimte voor jouw onderneming? Deze multifunctionele bedrijfsruimte van 250 m² op de eerste verdieping biedt eindeloze mogelijkheden voor creatieve, commerciële of ambachtelijke activiteiten.

De indeling bestaat uit twee ruime open zones, die flexibel in te richten zijn als kantoor, showroom, atelier of co-working space. De grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval, wat bijdraagt aan een productieve werkomgeving.

Daarnaast beschikt de ruimte over een volwaardige keuken, ideaal voor een pauze of een informele meeting met klanten of collega's. De ruime binnenkoer biedt een aangename buitenruimte, perfect als ontspanningsplek of voor creatieve brainstormsessies.

Dit pand combineert karakter, functionaliteit en flexibiliteit op een strategische locatie in Antwerpen. Een plek waar jouw onderneming kan groeien en bloeien.

Locatie: IJzerlaan 7, 2060 Antwerpen  
Bestemming: Atelier, showroom, kantoor, co-working  
Oppervlakte: 250 m²

Interesse? Neem contact op en ontdek hoe deze ruimte jouw zaak kan versterken.

The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: € 8.250,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Kadastraal inkomen: € 5.400.615,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 615,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1956  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 3  
Oppervlakte hoofdgebouw: 290 m²  
Type dak: Platdak  
Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Station nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 615,00 m²

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2  
Terras: 15,00 m²

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## ENERGIE

EPC score: 201

EPC totaal score: 201 kWh/jaar

EPC code: 0003491733-KNR-1

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 65

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Warme lucht

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C