THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

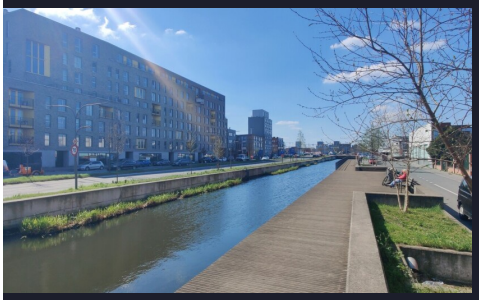
TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 8.250

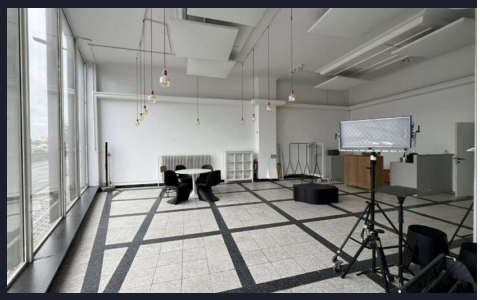
IJzerlaan 7, 2060 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 615m²
Grond opp.: 615m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: handelsligging

EPC: 201kwh/m²/j
Type verwarming: warme lucht

OMSCHRIJVING

Veelzijdige bedrijfsruimte op toplocatie aan de IJzerlaan

Op zoek naar een inspirerende ruimte voor jouw onderneming? Deze multifunctionele bedrijfsruimte van 250 m² op de eerste verdieping biedt eindeloze mogelijkheden voor creatieve, commerciële of ambachtelijke activiteiten.

De indeling bestaat uit twee ruime open zones, die flexibel in te richten zijn als kantoor, showroom, atelier of co-working space. De grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval, wat bijdraagt aan een productieve werkomgeving.

Daarnaast beschikt de ruimte over een volwaardige keuken, ideaal voor een pauze of een informele meeting met klanten of collega's. De ruime binnenkoer biedt een aangename buitenruimte, perfect als ontspanningsplek of voor creatieve brainstormsessies.

Dit pand combineert karakter, functionaliteit en flexibiliteit op een strategische locatie in Antwerpen. Een plek waar jouw onderneming kan groeien en bloeien.

Locatie: IJzerlaan 7, 2060 Antwerpen
Bestemming: Atelier, showroom, kantoor, co-working
Oppervlakte: 250 m²

Interesse? Neem contact op en ontdek hoe deze ruimte jouw zaak kan versterken.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 8.250,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 5.400.615,00

GEBOUW

Oppervlakte: 615,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1956
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 290 m²
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 615,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 15,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 201
EPC totaal score: 201 kWh/jaar
EPC code: 0003491733-KNR-1
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 65
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Warme lucht
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C