REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

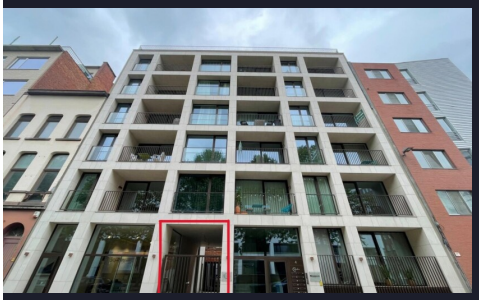
TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

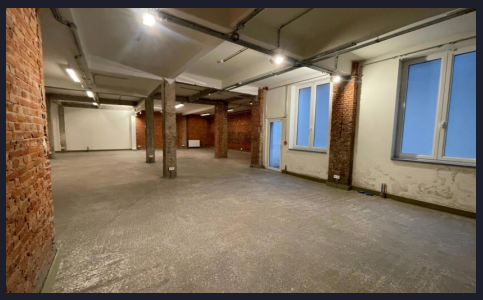
€ 2.100

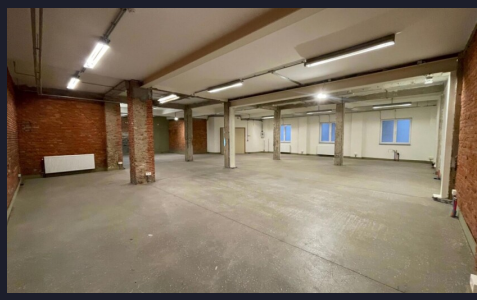
Entrepotplaats 6, 2000 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 220m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Unieke kans in het hart van Antwerpen!
Op een steenworp van het iconische MAS en het bruisende Eilandje bevindt zich deze veelzijdige industriële ruimte van 220 m², gelegen aan Entrepotplaats 6. Deze eigendom biedt een zeldzame kans voor wie op zoek is naar een ruim, karaktervol pand met eindeloze mogelijkheden.

Troeven van dit pand:
Volledig vrij in te richten: Ideaal als atelier, kantoorruimte, showroom, creatieve hub of magazijn.

Industriële charme: Hoge plafonds, robuuste structuren en veel natuurlijk licht geven het pand een authentiek karakter.

Strategische locatie: In het hart van de stad, met uitstekende bereikbaarheid, vlakbij de haven en grote verkeersaders.

Ruime kelderverdieping: Perfect inzetbaar als extra opslagruimte of werkplaats – bereikbaar met een goederenlift.

Goederenlift aanwezig: Maakt laden en lossen bijzonder efficiënt.

Grote raampartijen aan de straatzijde bieden zichtbaarheid voor commerciële doeleinden.

Renovatiepotentieel:
Het pand is deels te renoveren, wat u de kans geeft om alles naar eigen smaak, functie en noden vorm te geven. Ideaal voor investeerders, ondernemers of creatievelingen die op zoek zijn naar een unieke plek in een opkomende buurt.

Interesse? Aarzel niet om ons te contacteren.

The real estate company

FINANCIEEL

Prijs: € 2.100,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 220,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Deels te renoveren
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, Aan water

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee