

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

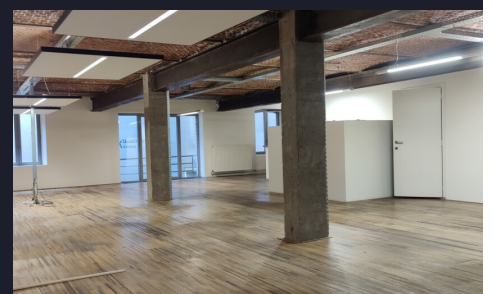
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 3.825

Ankerrui 18, 2000 Antwerpen

Ref. 7316672



Garages: 1

Bew. opp.: 350m²

EPC: 401kwh/m²/j

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te huur: karaktervolle kantoorruimte - Ankerrui 18, Antwerpen

Authentieke gelijkvloerse kantoorruimte in gerenoveerd pakhuis nabij het Eilandje

Aan de Ankerrui, op een steenworp van het bruisende Eilandje, bevindt zich deze unieke kantoorruimte van circa **340 m²**, gelegen op het gelijkvloers van het iconische gebouw *Entrepot du Soleil*. Dit voormalige bierpakhuis werd volledig heringericht tot een stijlvol kantoorgebouw, waarbij de oorspronkelijke charme en ambachtelijke elementen zorgvuldig werden behouden.

De ruimte kenmerkt zich door **ruime, open indelingen** en een **industriële loftstijl**, ideaal voor ondernemingen die belang hechten aan uitstraling, comfort en flexibiliteit. De hoge plafonds, robuuste materialen en overvloedige lichtinval zorgen voor een inspirerende werkomgeving.

Dankzij de centrale ligging tussen de **Leien** en de **Waaslandtunnel** is het pand uitstekend bereikbaar met de wagen en het openbaar vervoer.

Parkeerplaatsen kunnen optioneel worden bijgehuurd.

Beschikbaar vanaf heden - contacteer ons voor een plaatsbezoek of bijkomende info.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 3.825,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 450,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 350,00 m²

Bouwjaar: 18

Renovatiejaar: 2014

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Platdak

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 401

EPC totaal score: 401 kWh/jaar

EPC code: X

EPC klasse: D

EPC co2 uitstoot: 402

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 4

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

PARKING

Garage: 1

