THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 6.962

Noorderlaan 79, 2030 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 1157m²
Grond opp.: 1157m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Kantoorruimte/toonzaal **+/- 463 m2** met aanpalend een magazijn **+/- 694 m2** gelegen op het gelijkvloers van het**"CEKA Center"**.
De kantoorruimte/toonzaal is voorzien van grote raampartijen, automatische schuifdeur, betonvloer, verlaagd plafond met inbouwverlichting, airco, kitchenette, vergaderruimte, ...
Het aansluitende magazijn is een betonconstructie, vrije hoogte 4,20 meter, sectionaalpoort, laadkade, lichtkoepels, betonvloer, sanitair, ...

Huurprijs kantoor 110 euro/m2/jaar - magazijn 47 euro/m2/jaar.
Buitenparking €720/plaats/jaar
Buitenparking met laadpaal €1440/plaats/jaar

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 6.962,33/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 1.157,00 m²
Staat: Goede staat

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.157,00 m²

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: D

PARKING

Garage: Ja