

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

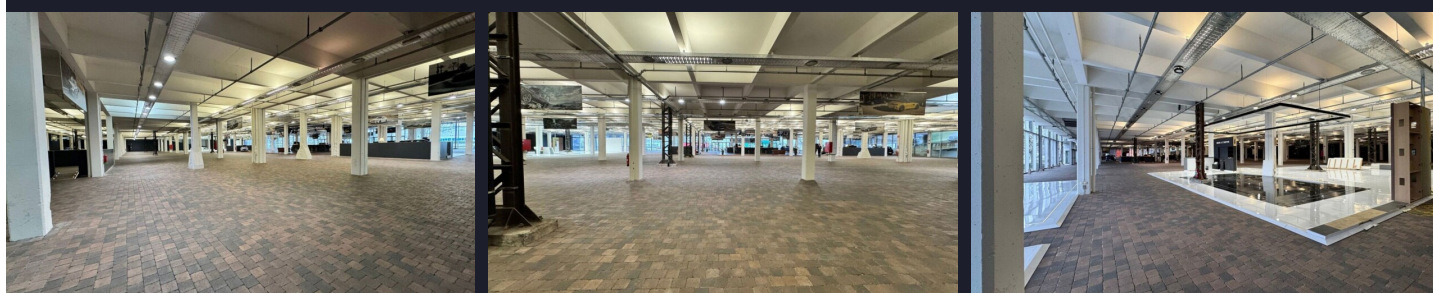
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 25.000

groenendaallaan 395, 2030 Antwerpen

Ref. 7342660



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 7500m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Grond opp.: 5170m<sup>2</sup>

Buurt: kmo-zone

## OMSCHRIJVING

Te huur: voormalig Hedin Garage – hoek Groenendaallaan / Kotterstraat

Op een toplocatie in Antwerpen, aan de hoek van de Groenendaallaan en de Kotterstraat, stellen wij dit imposante gebouw beschikbaar voor verhuur. Het pand, voorheen in gebruik als Hedin Garage, biedt een unieke kans voor bedrijven die veel ruimte en een zichtbare ligging wensen.

Oppervlakte en indeling:

Gelijkvloers: 2.353m<sup>2</sup>

1e verdieping: 2.590 m<sup>2</sup>

2e verdieping: 2.590 m<sup>2</sup>

Totale oppervlakte: 7.533 m<sup>2</sup>

Het gebouw is ideaal geschikt voor showrooms, grootschalige kantoren, magazijnactiviteiten of een combinatie van functies, afhankelijk van uw noden. Dankzij de drie verdiepingen en ruime indeling biedt het maximale flexibiliteit voor uiteenlopende bedrijfsconcepten. De verdiepingen zijn bereikbaar met de wagen waardoor deze eveneens als parking kunnen fungeren.

Ligging:

Gelegen op een strategische hoeklocatie, met uitstekende zichtbaarheid en vlotte bereikbaarheid via de belangrijkste verkeersaders. Het pand biedt voldoende mogelijkheden voor klantenparking en logistieke aan- en afvoer.

Technische kenmerken:

Robuuste constructie geschikt voor multifunctioneel gebruik

Grote open ruimtes op alle verdiepingen

Mogelijkheid tot interne aanpassingen en renovatie volgens uw wensen

Voor meer informatie en een bezoek ter plaatse, contacteer The Real Estate Company.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 25.000,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 7.500,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1900

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

## LIGGING

Buurt: Kmo-zone

## TERREIN

Grondoppervlakte: 5.170,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Kitchenette

Douchekamers: 1

Toiletten: 4

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Lift: Nee

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## **ENERGIE**

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

## **PARKING**

Garage: Ja