

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

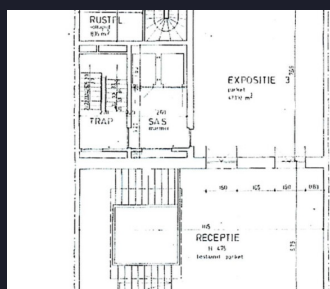
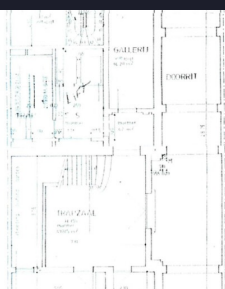
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Frankrijklei 103, 2000 Antwerpen

€ 7.465

Ref. 7335722



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 475m²
Grond opp.: 475m²
Buurt: stadskern

EPC: 3kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Prestigieus kantoor te huur in beschermde herenwoning op de Leien

Dit prachtige kantoor met een totale oppervlakte van 475 m² biedt een combinatie van elegantie, representativiteit en comfort. Het pand is ontworpen om indruk te maken en vormt de ideale locatie voor ondernemingen die belang hechten aan uitstraling en functionaliteit.

Op het gelijkvloers word je verwelkomd in een royale inkomhal met een indrukwekkende eikenhouten trap die meteen de toon zet. Aan de voorzijde bevinden zich twee ruime vergaderzalen die perfect geschikt zijn voor ontvangsten of besprekingen. Achteraan bevindt zich een galerij die extra mogelijkheden biedt voor ontvangst of expositieruimte.

De eerste verdieping beschikt over een stijlvol salon/receptie dat ideaal is als ontvangstruimte of ontspanningszone. Daarnaast is er een royale kantoorruimte, twee bijkomende vergaderzalen, een living die kan dienen als directieruimte of extra werkplek, een volledig uitgeruste keuken, een douchekamer en sanitair. Deze indeling combineert representatieve ruimtes met praktisch comfort, wat zorgt voor een unieke werkomgeving.

Bovendien bestaat de mogelijkheid om parkeerplaatsen te huren aan €125 per maand per plaats. Er zijn sowieso drie plaatsen gegarandeerd beschikbaar, wat een grote troef is voor medewerkers en bezoekers.

Dit kantoor is een unieke kans voor bedrijven die hun activiteiten willen onderbrengen in een pand dat klasse, prestige en een uitstekende functionaliteit uitstraalt.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 7.465,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 160,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025
Kadastraal inkomen: € 7.500,00
Lasten: € 50,00/m²/jaar
Huurgarantie: 6 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 475,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1904
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 738 m²
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 475,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 3

EPC totaal score: 345 kWh/jaar

EPC code: X

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 345

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A