

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

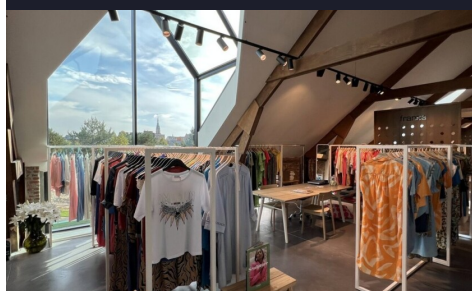
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 5.900

Hardenvoort 1, 2060 Antwerpen

Ref. 5999568



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 450m²
Grond opp.: 450m²
Buurt: centraal

EPC: 216kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Kantoorruimte op de eerste verdieping van een uniek gebouw gelegen in Park Spoor Noord.
Betonvloeren, lift, sanitair, open space, veel lichtinval, kitchenette, mogelijk tot het huren van 6 parkingplaatsen.
Huurprijs exclusief aandeel OV en algemene kosten (op aanvraag).

FINANCIEEL

Prijs: € 5.900,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 April 2026
Kadastraal inkomen: € 4.500,00

GEBOUW

Oppervlakte: 450,00 m²
Bouwjaar: 1978
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1

ENERGIE

EPC score: 216
EPC code: 3721534
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 216
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 450,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C