

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

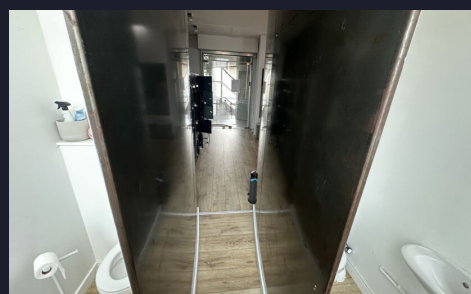
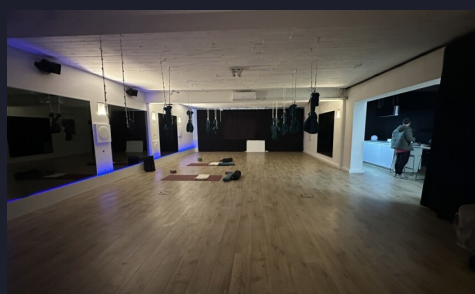
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 2.450

Brouwersvliet 19-21, 2000 Antwerpen

Ref. 7585864



Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 203m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 205m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 167kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

**Uitstekende kantoorruimte van ca. 203 m<sup>2</sup> op de derde verdieping**

## Toplocatie aan de Brouwersvliet

Deze kantoorruimte bevindt zich op een strategische locatie aan de Brouwersvliet, met gemakkelijke toegang tot de Waaslandtunnel en de Antwerpse stadsring. Dankzij de nabijheid van tram- en bushaltes is het pand ook perfect bereikbaar met het openbaar vervoer, wat de dagelijkse mobiliteit van je team en klanten vergemakkelijkt.

## Kwalitatieve en Flexibele Werkruimte

Het kantoor biedt een ruime, open landscape-indeling die eenvoudig kan worden aangepast aan je specifieke behoeften. De industriële uitstraling met betonnen gewelven en stijlvolle spots zorgt voor een moderne, inspirerende werkomgeving.

## Voorzieningen die aan alle behoeften voldoen

Dit kantoor is uitgerust met alles wat je nodig hebt:

**PVC schrijnwerk met dubbel glas**

**Databekabeling en vloercontactdozen**

**Laminaat parketvloer**

**Sanitair voor heren en dames**

**Ingerichte kitchenette**

**Centrale verwarming op gas**

Een extra troef: de mogelijkheid om het meubilair en de inboedel over te nemen. Dit biedt je de kans om onmiddellijk aan de slag te gaan zonder extra inrichtingskosten.

## Waarom wachten?

Deze kantoorruimte is een perfecte keuze voor bedrijven die op zoek zijn naar een representatieve locatie met alle nodige voorzieningen. Kom zelf de unieke sfeer en mogelijkheden van deze ruimte ervaren!

## FINANCIEEL

Prijs: € 2.450,00/maand

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 01 April 2025

Kadastraal inkomen: € 2.000,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 203,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1984

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

## TERREIN

Grondoppervlakte: 205,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

## ENERGIE

EPC score: 167

EPC totaal score: 167 kWh/jaar

EPC code: 2024

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 167

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

gebied

G-score: C

P-score: C