

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

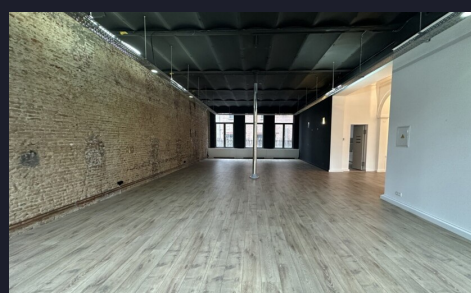
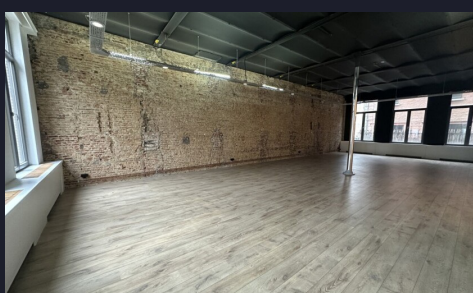
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 2.250

Brouwersvliet 19-21, 2000 Antwerpen

Ref. 7069898



Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 203m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 205m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 167kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

**Uitstekende kantoorruimte van ca. 203 m² op de derde verdieping**

**Toplocatie aan de Brouwersvliet**

Deze kantoorruimte bevindt zich op een strategische locatie aan de Brouwersvliet, met gemakkelijke toegang tot de Waaslandtunnel en de Antwerpse stadsring. Dankzij de nabijheid van tram- en bushaltes is het pand ook perfect bereikbaar met het openbaar vervoer, wat de dagelijkse mobiliteit van je team en klanten vergemakkelijkt.

**Kwalitatieve en Flexibele Werkruimte**

Het kantoor biedt een ruime, open landscape-indeling die eenvoudig kan worden aangepast aan je specifieke behoeften. De industriële uitstraling met betonnen gewelven en stijlvolle spots zorgt voor een moderne, inspirerende werkomgeving.

**Voorzieningen die aan alle behoeften voldoen**

Dit kantoor is uitgerust met alles wat je nodig hebt:

**PVC schrijnwerk met dubbel glas**

**Databekabeling en vloercontactdozen**

**Laminaat parketvloer**

**Sanitair voor heren en dames**

**Ingerichte kitchenette**

**Centrale verwarming op gas**

Een extra troef: de mogelijkheid om het meubilair en de inboedel over te nemen. Dit biedt je de kans om onmiddellijk aan de slag te gaan zonder extra inrichtingskosten.

**Waarom wachten?**

Deze kantoorruimte is een perfecte keuze voor bedrijven die op zoek zijn naar een representatieve locatie met alle nodige voorzieningen. Kom zelf de unieke sfeer en mogelijkheden van deze ruimte ervaren!

## FINANCIEEL

Prijs: € 2.250,00/maand

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 01 April 2025

Kadastraal inkomen: € 2.000,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 203,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1974

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

## TERREIN

Grondoppervlakte: 205,00 m²

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| <b>ENERGIE</b>                     | gebied     |
| EPC score: 167                     | G-score: C |
| EPC code: 2024                     | P-score: C |
| EPC klasse: B                      |            |
| EPC co2 uitstoot: 167              |            |
| Elektriciteitskeuring: Ja, conform |            |
| Type verwarming: Gas               |            |