

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

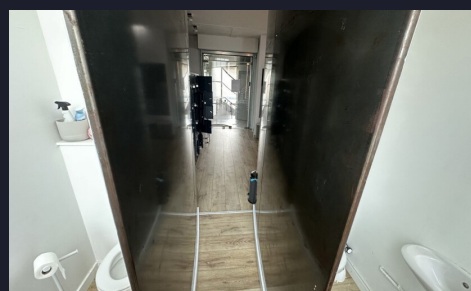
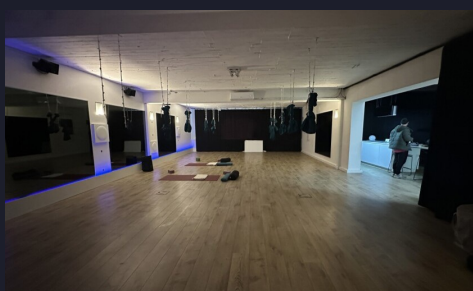
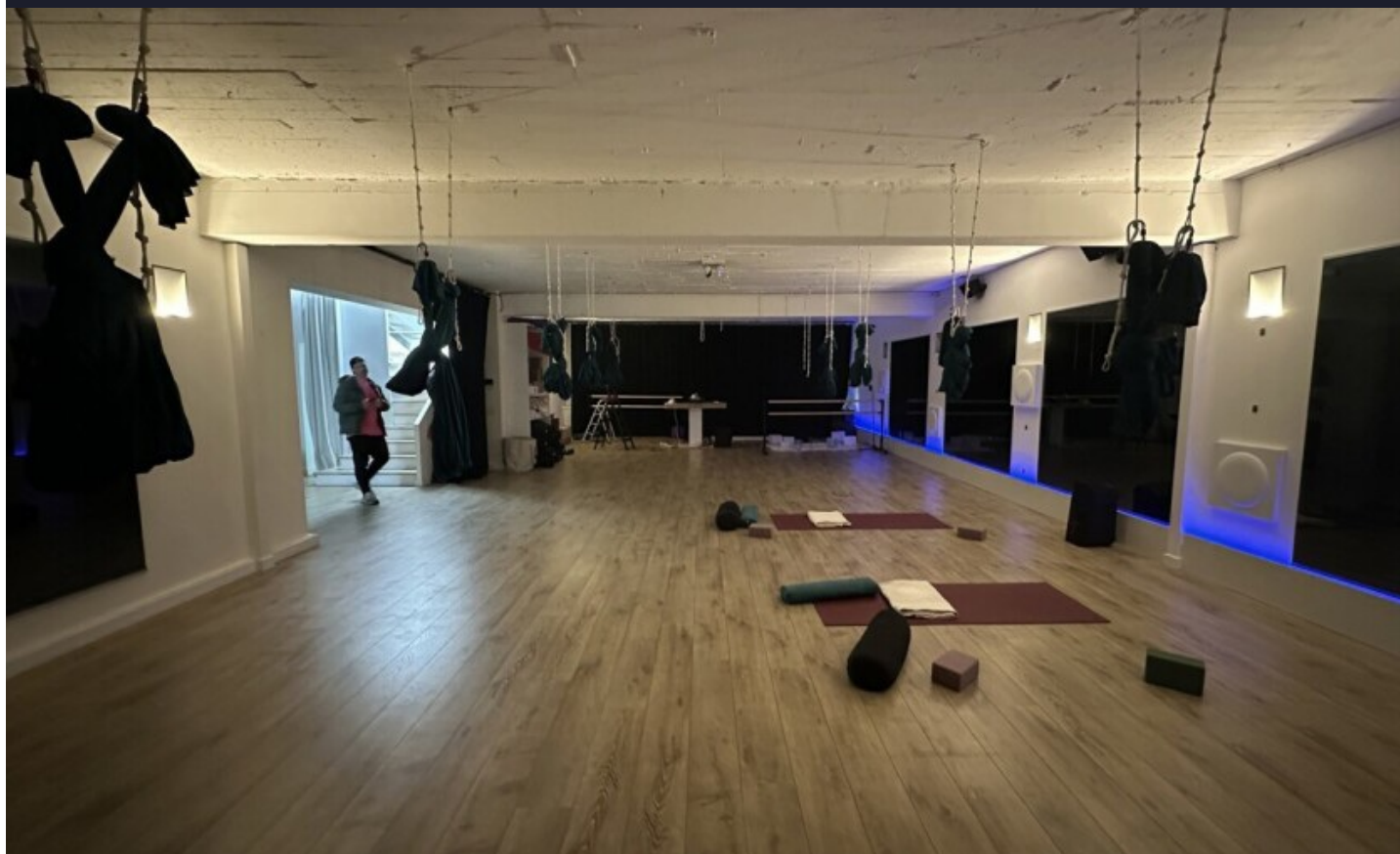
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 2.250

Brouwersvliet 19-21, 2000 Antwerpen

Ref. 7585864



Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 203m²
Buurt: centraal

EPC: 167kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Uitstekende kantoorruimte van ca. 203 m² op de derde verdieping

Toplocatie aan de Brouwersvliet

Deze kantoorruimte bevindt zich op een strategische locatie aan de Brouwersvliet, met gemakkelijke toegang tot de Waaslandtunnel en de Antwerpse stadsring. Dankzij de nabijheid van tram- en bushaltes is het pand ook perfect bereikbaar met het openbaar vervoer, wat de dagelijkse mobiliteit van je team en klanten vergemakkelijkt.

Kwalitatieve en Flexibele Werkruimte

Het kantoor biedt een ruime, open landscape-indeling die eenvoudig kan worden aangepast aan je specifieke behoeften. De industriële uitstraling met betonnen gewelven en stijlvolle spots zorgt voor een moderne, inspirerende werkomgeving.

Voorzieningen die aan alle behoeften voldoen

Dit kantoor is uitgerust met alles wat je nodig hebt:

PVC schrijnwerk met dubbel glas

Databekabeling en vloercontactdozen

Laminaat parketvloer

Sanitair voor heren en dames

Ingerichte kitchenette

Centrale verwarming op gas

Een extra troef: de mogelijkheid om het meubilair en de inboedel over te nemen. Dit biedt je de kans om onmiddellijk aan de slag te gaan zonder extra inrichtingskosten.

Waarom wachten?

Deze kantoorruimte is een perfecte keuze voor bedrijven die op zoek zijn naar een representatieve locatie met alle nodige voorzieningen. Kom zelf de unieke sfeer en mogelijkheden van deze ruimte ervaren!

FINANCIEEL

Prijs: € 2.250,00/maand
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 01 April 2025

GEBOUW

Oppervlakte: 203,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1984
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C

EPC score: 167
EPC code: 2024
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 167
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas