

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

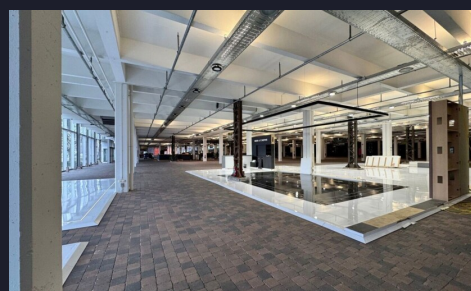
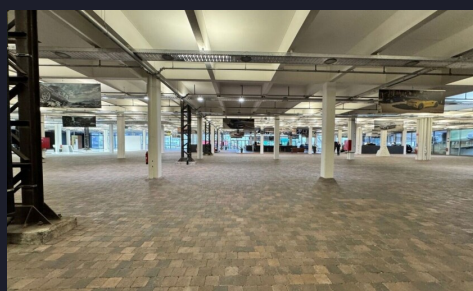
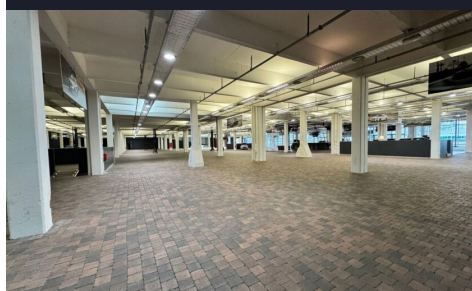
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 50.000

groenendaallaan 395, 2030 Antwerpen

Ref. 7304870



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 15068m²

Type verwarming: gas

Grond opp.: 5170m²

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Te huur: voormalig Hedin Garage – hoek Groenendaallaan / Kotterstraat

Op een toplocatie in Antwerpen, aan de hoek van de Groenendaallaan en de Kotterstraat, stellen wij dit imposante gebouw beschikbaar voor verhuur. Het pand, voorheen in gebruik als Hedin Garage, biedt een unieke kans voor bedrijven die veel ruimte en een zichtbare ligging wensen.

Oppervlakte en indeling:

Gelijkvloers: 4.706 m²

1e verdieping: 5.181 m²

2e verdieping: 5.181 m²

Totale oppervlakte: 15.068 m²

Het gebouw is ideaal geschikt voor showrooms, grootschalige kantoren, magazijnactiviteiten of een combinatie van functies, afhankelijk van uw noden. Dankzij de drie verdiepingen en ruime indeling biedt het maximale flexibiliteit voor uiteenlopende bedrijfsconcepten. De verdiepingen zijn bereikbaar met de wagen waardoor deze eveneens als parking kunnen fungeren.

Ligging:

Gelegen op een strategische hoeklocatie, met uitstekende zichtbaarheid en vlotte bereikbaarheid via de belangrijkste verkeersaders. Het pand biedt voldoende mogelijkheden voor klantenparking en logistieke aan- en afvoer.

Technische kenmerken:

- Robuuste constructie geschikt voor multifunctioneel gebruik
- Grote open ruimtes op alle verdiepingen
- Mogelijkheid tot interne aanpassingen en renovatie volgens uw wensen

Voor meer informatie en een bezoek ter plaatse, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

- Prijs: € 50.000,00/maand
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk
- Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

- Oppervlakte: 15.068,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 1900
- Staat: Uitstekend
- Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

- Handicapvriendelijk: Ja

LIGGING

- Buurt: Kmo-zone

TERREIN

- Grondoppervlakte: 5.170,00 m²

INDELING

- Keuken: Kitchenette
- Douchekamers: 1
- Toiletten: 4

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja

Lift: Nee

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

PARKING

Garage: Ja