

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 2.150

Ysselaarlaan 65, 2630 Aartselaar

Ref. 7010567



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 278m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Veelzijdig kantoor met werk- en opslagruimte op toplocatie.

Deze functionele ruimte bevindt zich in een rustige, residentiële omgeving en biedt een ideale combinatie van kantoor- en opslagfaciliteiten. Strategisch gelegen nabij de Boomsesteenweg (A12 Antwerpen-Brussel) en de Kontichsesteenweg, met vlotte verbinding via de Groeningenlei naar de Prins Boudewijnlaan en de E19.

## Oppervlakte:

- Ca. 124 m² kantoor
- Ca. 154 m² opslag/werkplaats/atelier
- 3 privéparkeerplaatsen

The Real Estate Company

## Kenmerken:

Kantoorgedeelte: verlaagd plafond en ingebouwde verlichting, linoleum vloerbekleding, sanitair en kitchenette, centrale verwarming en airconditioning, ingemaakte kasten, ...  
Opslag/werkruimte/atelier: sectionaalpoorten, verlichting, betonvloer, veel lichtinval door aanwezigheid van lichtkoepels en grote raampartijen, centrale verwarming, kabelgoten, ...

# FINANCIEEL

- Prijs: € 2.150,00/maand
- Beschikbaarheid: In onderling overleg
- Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2025

# GEBOUW

Oppervlakte: 278,00 m²

# ENERGIE

- EPC code: 0003091965-KNR-1
- EPC klasse: E

# STEDENBOUW

- Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- G-score: B
- P-score: B