

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - COMMERCIËLE BUILDING

Mechelsesteenweg 270, 2550 Kontich

€ 9.750

Ref. 7280036



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 900m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming:
plafondverwarming

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen commercieel gebouw van +/- 900 m² aan de Mechelsesteenweg (N1)

Op een absolute zichtlocatie langs de drukke verbindingsweg Antwerpen-Mechelen, waar dagelijks duizenden voertuigen voorbijrijden, bevindt zich dit commerciële pand op een topligging nabij het centrum van Kontich.

Het gebouw is momenteel ingericht als ruime toonzaal van ca. 800 m² met daarnaast een praktisch magazijn van ca. 100 m². Dankzij de grote raampartijen geniet de toonzaal van overvloedige natuurlijke lichtinval. Het pand beschikt bovendien over een aparte vergaderruimte, sanitair en een ingerichte keukenruimte.

Gelegen naast de populaire dierenspeciaalzaak Zowizoo (www.zowizoo.be) en in de directe buurt van sterke retailspelers zoals Albert Heijn, X2O, Jysk en Exterioo, profiteert dit gebouw van een hoog commercieel potentieel en continue bezoekersstroom.

Huurprijs exclusief algemene kosten en onroerende voorheffing.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse neem contact op met ons kantoor **03 232 16 00**.

FINANCIEEL

Prijs: € 9.750,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 900,00 m²

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 0

COMFORT

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 0007257176-NR-1

EPC klasse: X

Type verwarming: Plafondverwarming

LIGGING

Buurt: Handelsligging

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A