THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - COMMERCIËLE BUILDING

€ 11.499

Genkersteenweg 465, 3500 Hasselt

Ref.









Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 1954m²
Grond opp.: 11313m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming: mazoutkachel

OMSCHRIJVING

1.950 m² BEDRIJFSGEBOUW MET SHOWROOM OP RUIM TERREIN VAN 11.313 m²

Veelzijdig bedrijfsgebouw van ca. 1.950 m² te huur op een volledig verhard terrein van maar liefst 11.313 m² langs de Genkersteenweg (N75), de belangrijke verbindingsas tussen Hasselt en Genk.

Het gebouw omvat ca. 900 m² magazijn, 566 m² showroom/winkelruimte en 488 m² kantoren. Dankzij deze combinatie leent het pand zich uitstekend voor bedrijven die showroom, opslag en kantooractiviteiten op één locatie willen samenbrengen.

De magazijnruimte beschikt over meerdere sectionale poorten, een polybetonvloer en een wasplaats met olieafscheider. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval in de commerciële ruimtes.

Een belangrijke troef is het uitzonderlijk ruime buitenterrein, met uitgebreide parkeer-, manoeuvreer- en opstelmogelijkheden voor zowel personenwagens als vrachtverkeer.

Strategisch gelegen op slechts ca. 8 minuten van de Grote Ring rond Hasselt en vlot bereikbaar vanuit zowel Hasselt als Genk.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 11.499,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 September 2026
Onroerende voorheffing: € 13.097,01

GEBOUW

Oppervlakte: 1.954,00 m²
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 0

ENERGIE

EPC code: 0007045267
EPC klasse: X
Type verwarming: Mazoutkachel

LIGGING

Buurt: Handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 11.313,00 m²

INDELING

Keuken: Kitchenette
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: Ja