

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

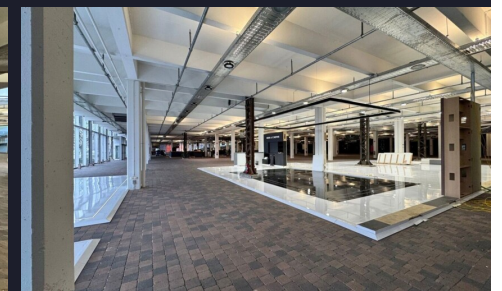
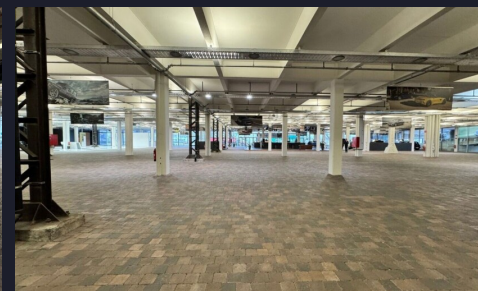
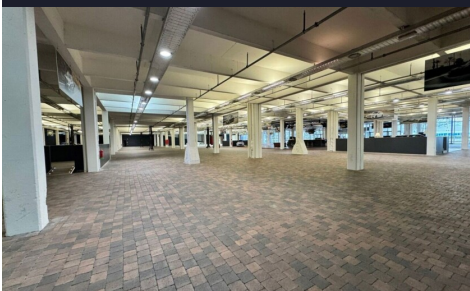
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - COMMERCIËLE BUILDING

groenendaallaan 395, 2030 Antwerpen

€ 25.000

Ref. 7342658



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 7500m²

Type verwarming: gas

Grond opp.: 5000m²

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Te huur: voormalig Hedin Garage – hoek Groenendaallaan / Kotterstraat

Op een toplocatie in Antwerpen, aan de hoek van de Groenendaallaan en de Kotterstraat, stellen wij dit imposante gebouw beschikbaar voor verhuur. Het pand, voorheen in gebruik als Hedin Garage, biedt een unieke kans voor bedrijven die veel ruimte en een zichtbare ligging wensen.

Oppervlakte en indeling:

Gelijkvloers: 2.353m²

1e verdieping: 2.590 m²

2e verdieping: 2.590 m²

Totale oppervlakte: 7.533 m²

Het gebouw is ideaal geschikt voor showrooms, grootschalige kantoren, magazijnactiviteiten of een combinatie van functies, afhankelijk van uw noden. Dankzij de drie verdiepingen en ruime indeling biedt het maximale flexibiliteit voor uiteenlopende bedrijfsconcepten. De verdiepingen zijn bereikbaar met de wagen waardoor deze eveneens als parking kunnen fungeren.

Ligging:

Gelegen op een strategische hoeklocatie, met uitstekende zichtbaarheid en vlotte bereikbaarheid via de belangrijkste verkeersaders. Het pand biedt voldoende mogelijkheden voor klantenparking en logistieke aan- en afvoer.

Technische kenmerken:

Robuuste constructie geschikt voor multifunctioneel gebruik

Grote open ruimtes op alle verdiepingen

Mogelijkheid tot interne aanpassingen en renovatie volgens uw wensen

Voor meer informatie en een bezoek ter plaatse, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIIEEL

Prijs: € 25.000,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 7.500,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1900

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.000,00 m²

INDELING

Keuken: Kitchenette

Toiletten: 4

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Lift: Nee

Riolering: Ja

Water: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

PARKING

Garage: Ja