

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 980.000

Papenbruggestraat 76 , 2300 Turnhout

Ref. 7597529



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 980m²

Type verwarming:

Buurt: centraal

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Commercieel handelspand met uitstekende ligging in Turnhout

Ruim en commercieel gelegen handelspand van ca. 980 m² aan de Papenbruggestraat, op een zeer goed zichtbare en vlot bereikbare locatie nabij de ring rond het stadscentrum. Recht tegenover het pand bevindt zich een publieke parking; bijkomende parkeermogelijkheden voor klanten zijn aanwezig achter het gebouw. Gelegen in de onmiddellijke nabijheid van het ziekenhuis AZ Sint-Elisabeth, wat zorgt voor extra passage. Het pand omvat een open commerciële ruimte, magazijn met dubbele poort voor laden en lossen, keuken en sanitair. Voorzien van verlichting, airconditioning en verwarming. Plafondhoogte: ca. 3,7 m vooraan en 4,5 m achteraan.

Onroerende voorheffing: ca. € 8.460/jaar.

Ook te huur.

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 980.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 980,00 m²

Staat: Goede staat

COMFORT

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 0031049178-NR-1

EPC klasse: X

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Keuken: Kitchenette

Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

PARKING

Parkings buiten: Ja