

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

**TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS**

€ 540.000

Waverlei 4, 2580 Putte

Ref. 6984696



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 580m<sup>2</sup>

EPC: 573kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

Deze commerciële ruimte van **ca. 580 m<sup>2</sup>** bevindt zich recht tegenover Carrefour Market en naast een nieuw bancontact cash-punt van Batopin in het hart van Putte. Het pand is volledig instapklaar en beschikt over: een automatische schuifdeur, verlaagd plafond met verlichting, airco/verwarming, en een keramische tegelvloer, een aparte stockageruimte met poort toegankelijk via de algemene delen van het gebouw, evenals sanitair en een referruimte. Parkeergelegenheid: 1 privatieve parkeerplaats en voldoende openbare parkeermogelijkheden in de nabije omgeving voor klanten.

Huurprijs: exclusief aandeel in algemene kosten en onroerende voorheffing.

Voor meer informatie of een bezichtiging, neem contact op.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 540.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Oppervlakte: 580,00 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC score: 573

EPC code: 31260447-NR-1

EPC klasse: X

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A