

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 369.900

Nekkerspoelstraat 280 , 2800

Ref.



Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 199m²

Type verwarming: niet

Grond opp.: 199m²

geïnstalleerd

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

OTTO Mechelen: commerciële ruimtes in een nieuwe, groene stadswijk

UNIT C0.11 Heermoes (blok C)

Oppervlakte 199 m² + 10 m² terras

In de Nekkerspoelbuurt in Mechelen verrijst OTTO, een duurzaam nieuwbouwproject met 59 appartementen, 11 stadswoningen en 4 commerciële ruimtes. Het project ligt aan de Nekkerspoelstraat, op minder dan 2 km van het historische centrum. Het werd ontworpen door dmvA architecten en wordt ontwikkeld door COGIVA en B&R Development.

De commerciële ruimtes liggen op het gelijkvloers van de blokken Heermoes en Mispel, met zichtbaarheid aan de straatkant. Ze worden casco opgeleverd en zijn tussen ca. 103 m² en 359 m² groot, sommige met buitenruimte. Zo kan u de ruimte volledig inrichten naar uw eigen concept. Ze zijn ideaal voor buurtgerichte handel, horeca, dienstverlening, een praktijk of kinderopvang.

Troeven

- Toplocatie met een mobiscore van 9,4/10, vlak bij station Mechelen-Nekkerspoel, met bus, fietsostrades en een vlotte verbinding met de E19
- Een vast klantenpotentieel in het project zelf en een dichtbevolkte buurt
- Een publiek groen wandel- en fietspad door het project, tussen de Nekkerspoelstraat en de Lakenmakersstraat
- Een ondergrondse parkeergarage met 117 staanplaatsen en ruime fietsenstallingen
- Duurzame BEN-nieuwbouw met lage energiekosten
- Een wijk in volle opwaardering: de stad Mechelen wil de stationsomgeving Nekkerspoel uitbouwen tot een bruisende plek om te wonen, werken en ondernemen

Interesse? Neem contact op voor de plannen, beschikbaarheden en prijzen.

Verkoopprijs exclusief registratie en BTW.
Aandeel grond en constructie op aanvraag.
The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 369.900,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Oppervlakte: 199,00 m²
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 0

ENERGIE

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 199,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Toiletten: 0

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: B