THE REAL ESTATE COMPANY

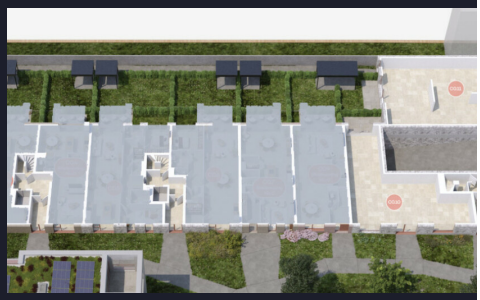
Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
**Telefoonnummer:** 032321600
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

# TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

**€ 259.900**

**Nekkerspoelstraat 280 , 2800**

**Ref.**



Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 121m²
Grond opp.: 121m²
Buurt: centraal

Type verwarming: niet geïnstalleerd

## OMSCHRIJVING

**OTTO Mechelen: commerciële ruimtes in een nieuwe, groene stadswijk**

**UNIT C0.10 Heermoes (blok C)**
**Oppervlakte 121 m² + 11 m² terras**

In de Nekkerspoelbuurt in Mechelen verrijst OTTO, een duurzaam nieuwbouwproject met 59 appartementen, 11 stadswoningen en 4 commerciële ruimtes. Het project ligt aan de Nekkerspoelstraat, op minder dan 2 km van het historische centrum. Het werd ontworpen door dmvA architecten en wordt ontwikkeld door COGIVA en B&R Development.

De commerciële ruimtes liggen op het gelijkvloers van de blokken Heermoes en Mispel, met zichtbaarheid aan de straatkant. Ze worden casco opgeleverd en zijn tussen ca. 103 m² en 359 m² groot, sommige met buitenruimte. Zo kan u de ruimte volledig inrichten naar uw eigen concept. Ze zijn ideaal voor buurtgerichte handel, horeca, dienstverlening, een praktijk of kinderopvang.

Troeven
Toplocatie met een mobiscore van 9,4/10, vlak bij station Mechelen-Nekkerspoel, met bus, fietsostrades en een vlotte verbinding met de E19
Een vast klantenpotentieel in het project zelf en een dichtbevolkte buurt
Een publiek groen wandel- en fietspad door het project, tussen de Nekkerspoelstraat en de Lakenmakersstraat
Een ondergrondse parkeergarage met 117 staanplaatsen en ruime fietsenstallingen
Duurzame BEN-nieuwbouw met lage energiekosten
Een wijk in volle opwaardering: de stad Mechelen wil de stationsomgeving Nekkerspoel uitbouwen tot een bruisende plek om te wonen, werken en ondernemen

Interesse? Neem contact op voor de plannen, beschikbaarheden en prijzen.

Verkoopprijs exclusief registratie en BTW.
Aandeel grond en constructie op aanvraag.
The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: € 259.900,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Oppervlakte: 121,00 m²
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 0

## ENERGIE

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

## LIGGING

Buurt: Centraal

## TERREIN

Grondoppervlakte: 121,00 m²

## INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Toiletten: 0

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: B