

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Op aanvraag

Herentalsebaan 384-386, 2100 Deurne

Ref. 6782072



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 679m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom verhuurd aan Kruidvat België.

Kruidvat is huurder sinds 1997, de tweede huurhernieuwing is ingegaan op 01/04/2024.

Het is een zeer goed draaiende winkel. Renovatiewerken uitgevoerd in 2015 en in 2021 werd de elektriciteit vernieuwd.

Neem voor meer informatie contact op met ons kantoor 03 232 16 00.

The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 679,00 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC code: 0016281023-NR-1

EPC klasse: X

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

31/03/2025

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A