REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 2.115

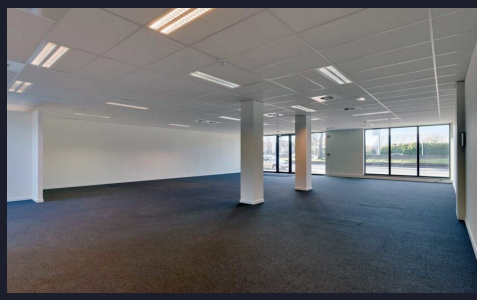
Boomsesteenweg 135, 2610 Wilrijk

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 203m²

EPC: 177kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Commercieel gelijkvloers **ca. 203 m2** in The Lofthouse South in Wilrijk, een uitstekend bereikbaar modern kantoorgebouw nabij de Ring, E17 en E19. Met een oppervlakte van ±2.000m² biedt het verschillende kantoorruimtes. Dit gebouw valt op door het gebruik van groene technieken, zoals waterrecuperatie, en de uitstekende parkeerfaciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor toekomstgerichte bedrijven. The Lofthouse South combineert strategische ligging met moderne voorzieningen voor een dynamische werk- en winkelomgeving.

Verschillende oppervlaktes beschikbaar. Actuele beschikbaarheden op aanvraag.

Kostenoverzicht:
*Onroerende voorheffing: €12/m²/jaar
*Gemeenschappelijke kosten: €20/m²/jaar

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 2.114,58/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 203,00 m²
Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 177
EPC klasse: X

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C