

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 10.000

Boomsesteenweg 88, 2627 Schelle

Ref. 6628746



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 1008m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1008m<sup>2</sup>  
Buurt: handelsligging

Type verwarming: gaskachels

## OMSCHRIJVING

Commerciële ruimte ca. 1.008 m<sup>2</sup> strategisch gelegen aan de Boomsesteenweg met maximale zichtbaarheid. Gelegen op een dynamische site met Gamma, Maxizoo en groothandel Goos Horeca. Dit moderne pand biedt een vrije hoogte van 6 meter, sanitair en een ruime sectionaalpoort aan de achterzijde voor efficiënte leveringen. Enkel groothandel of B2B verkoop is toegelaten.

Neem voor meer informatie contact op met ons kantoor 03 232 16 00.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 10.000,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 September 2025

## GEBOUW

Oppervlakte: 1.008,00 m<sup>2</sup>

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 0

## ENERGIE

EPC klasse: X

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gaskachels

## LIGGING

Buurt: Handelsligging

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.008,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 2

## STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C