

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

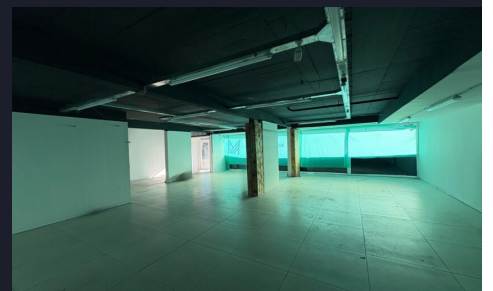
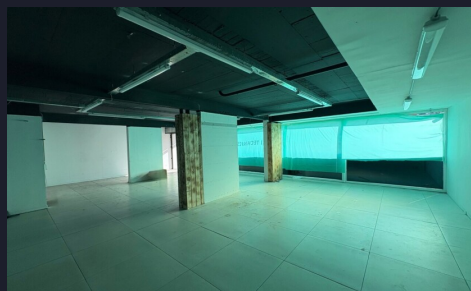
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 2.000

Oscar van Kesbeekstraat 39, 2800 Mechelen

Ref. 7690454



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 170m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 170m<sup>2</sup>  
Buurt: handelsligging

Type verwarming: niet  
geïnstalleerd

## OMSCHRIJVING

Commerciële ruimte van **ca. 170 m<sup>2</sup>** te huur langs de N1 te Mechelen, gelegen tussen de op- en afritten van de E19 (Mechelen-Noord) en nabij het centrum van Mechelen.

De handelsruimte bevindt zich naast een Poolse supermarkt. De parking is afgesloten met een bareel en enkel toegankelijk voor cliënteel.

In de directe omgeving bevinden zich onder meer Ixina, Multipharma, Brico, Tom&Co, Delhaize, Colruyt, Aldi, Torfs, E5 Mode en McDonald's.

De ruimte leent zich voor diverse commerciële activiteiten zoals retail, showroom, dienstverlening of kantoor met commerciële functie.

Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 2.000,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 170,00 m<sup>2</sup>

Staat: Goede staat

## COMFORT

Air conditioning: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC code: 0003862588-KNR-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

## LIGGING

Buurt: Handelsligging

## TERREIN

Grondoppervlakte: 170,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 2


## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score:  D

## PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee