THE REAL ESTATE COMPANY

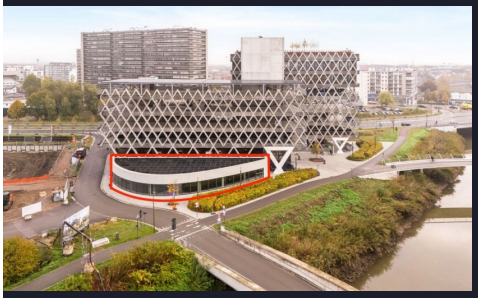
Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 11.239

Rik De Saedeleerplein 1, 2800 Mechelen

Ref. 7286939



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 999m²
Buurt: Aan water

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Commerciële ruimte 999 m2 (opsplitsbaar in 477 en 522 m2) op de Keerdoksite.

De Keerdoksite is dé nieuwe toekomstige hotspot van Mechelen: een bruisende stadswijk waar wonen, werken, winkelen en ontspannen elkaar versterken.
Voor ondernemers is dit de ideale plek om zich te vestigen.
Op minder dan 100 meter van de site ligt het vernieuwde Rode Kruisplein, dat een volledig nieuw elan geeft aan de omgeving. Met de komst van een gloednieuwe McDonald's,
diverse nieuwe horecazaken en de aanwezigheid van het Van der Valk Hotel, is dit een bruisende plek die de commerciële waarde van de site versterkt.

Faciliteiten
— +500 parkeerplaatsen
— Fietsenstalling voor +100 fietsen
— Laadinfrastructuur

Op het dak van het gebouw ligt een indrukwekkende zonnepaneleninstallatie van 170 kWp, die uw bedrijf voorziet van groene stroom, het energieverbruik verlaagt en bijdraagt aan een duurzaam imago.
De commerciële ruimte is gelegen nabij de op-en afritten van de E19, vlakbij Winkelpark Malinas, op fiets-en wandelafstand van de Grote Markt van Mechelen.

Huurprijzen op aanvraag.

Neem voor meer informatie contact op met ons kantoor.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 11.238,75/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 999,00 m²
Staat: Nieuw

COMFORT

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 0031665927-NR-1
EPC klasse: X
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Aan water

INDELING

Keuken: Kitchenette
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B

PARKING

Type verwarming: Warmtepomp

Garage: Ja

Parkings binnen: 500