REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 3.250

Mechelsesteenweg 5, 2550

Ref.









Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 231m²
Grond opp.: 231m²
Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Veelzijdige commerciële ruimte (ca. 231 m2) op centrale ligging in Kontich

Dit commercieel pand is gelegen aan de Mechelsesteenweg, midden in het centrum van Kontich en op korte afstand van het Gemeenteplein. De aanwezigheid van diverse winkels, horecazaken en andere voorzieningen in de directe omgeving zorgt voor een levendige handelsomgeving.

Het pand biedt een functionele indeling met een lichtrijke handelsruimte en een etalage aan de straatzijde, wat bijdraagt aan de commerciële uitstraling en visibiliteit. Verder beschikt het pand over een afzonderlijke opslagruimte, een kitchenette en sanitaire voorzieningen.

Dankzij de flexibele invullingsmogelijkheden is deze locatie geschikt voor uiteenlopende activiteiten, waaronder detailhandel, kantooractiviteiten, dienstverlening of de uitoefening van een vrij beroep, steeds onder voorbehoud van de vereiste vergunningen.

Huurprijs exclusief onroerende voorheffing en eventuele algemene kosten gebouw.

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 3.250,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2027

GEBOUW

Oppervlakte: 231,00 m²
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 0

ENERGIE

EPC code: 20261028-0003985085-KNR-1
EPC klasse: E

LIGGING

Buurt: Handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 231,00 m²

INDELING

Keuken: Kitchenette
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A