

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Koningin Astridlaan 113, 2550 Kontich

€ 5.200

Ref. 6189315



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 390m²

OMSCHRIJVING

Commercieel gelijkvloers (+/- **390 m2**) geschikt voor commerciële activiteiten, praktijkruimte, dienstverlenende kantoorfunctie in residentie "**Gonthier**" aan de Koningin Astridlaan.

De Gonthier-site bestaat uit twee gebouwen die van elkaar gescheiden worden door een nieuwe ontsluitingsweg. Het gebouw bevindt zich op één van de toegangspoorten van Kontich en op enkele minuten van de op- en afritten "Kontich" naar de E19.

De beschikbare ruimte zal worden opgeleverd met o.a. een polybetonvloer, verlaagd plafond aan de vitrines, verlichting, sanitair, doucheruimte, hvac, een aparte technische ruimte, ... Er zijn 12 privatieve parkingplaatsen voorzien net voor het commercieel gelijkvloers.

Dierenspeciaalzaak Tom&Co en optiek -en gehoorspecialist Optical Center zijn hier reeds gevestigd.

Huurprijs exclusief aandeel in de algemene kosten en onroerende voorheffing.

Neem voor meer informatie contact op met ons kantoor.

FINANCIEEL

Prijs: € 5.200,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 390,00 m²

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 12