

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 10.417

Vredelaan 36, 3530 Houthalen-Helchteren

Ref. 7684751



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 1043m²
Grond opp.: 1043m²
Buurt: centraal

Type verwarming: niet
geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Commerciële ruimte van ca. 1.043 m² (opsplitsbaar) in Residentie Paloma te Houthalen

In het stijlvolle nieuwbouwproject Residentie Paloma bieden wij een uitzonderlijke commerciële ruimte aan van ca. 1.043 m², gelegen op het gelijkvloers van het project. Residentie Paloma bevindt zich op een uitstekende zichtlocatie in het centrum van Houthalen, op de hoek van de Vredelaan en de Rode Kruislaan. Het project omvat 22 residentiële appartementen en een ruime commerciële ruimte ideaal voor retail, showroom, praktijkruimte, horeca of andere commerciële activiteiten.

De ruimte wordt casco opgeleverd en is opsplitsbaar in twee afzonderlijke units:

Linker unit: ca. 585 m²

Inclusief 1 schuifdeur met leveringsmogelijkheid

Rechter unit: ca. 458 m²

Inclusief 1 schuifdeur en aparte leveringsdeur

Kosten

Onroerende voorheffing en syndicuskosten volgens quotiteiten (duizendsten), conform de basisakte

Privatieve lasten voor nutsvoorzieningen (gas, water en elektriciteit)

Kosten telefoon- en datainstallatie ten laste van de huurder

Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIËEL

Prijs: € 10.417,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 1.043,00 m²

Staat: Nieuw

ENERGIE

EPC klasse: X

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.043,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 0

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A