THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 10.417

Vredelaan 36, 3530 Houthalen- **Ref.**









Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 1043m²
Grond opp.: 1043m²
Buurt: centraal

Type verwarming: niet geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Commerciële ruimte van ca. 1.043 m² (opsplitsbaar) in Residentie Paloma te Houthalen

In het stijlvolle nieuwbouwproject Residentie Paloma bieden wij een uitzonderlijke commerciële ruimte aan van ca. 1.043 m², gelegen op het gelijkvloers van het project. Residentie Paloma bevindt zich op een uitstekende zichtlocatie in het centrum van Houthalen, op de hoek van de Vredelaan en de Rode Kruislaan. Het project omvat 22 residentiële appartementen en een ruime commerciële ruimte ideaal voor retail, showroom, praktijkruimte, horeca of andere commerciële activiteiten.

De ruimte wordt casco opgeleverd en is opsplitsbaar in twee afzonderlijke units:
Linker unit: ca. 585 m²
Inclusief 1 schuifdeur met leveringsmogelijkheid
Rechter unit: ca. 458 m²
Inclusief 1 schuifdeur en aparte leveringsdeur

Kosten
Onroerende voorheffing en syndicuskosten volgens quotiteiten (duizendsten), conform de basisakte
Privatieve lasten voor nutsvoorzieningen (gas, water en elektriciteit)
Kosten telefoon- en datainstallatie ten laste van de huurder

Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 10.417,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 1.043,00 m²
Staat: Nieuw

ENERGIE

EPC klasse: X
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.043,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Toiletten: 0

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A