THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 2.950

Mechelsesteenweg 335, 2820 Bonheiden

Ref.



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 170m²
Grond opp.: 170m²
Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Commerciële ruimte **+/- 170 m2** geschikt als kantoor/winkel/toonzaal of praktijkruimte in een modern gebouw op een zichtlocatie aan het drukke kruispunt van de Mechelsesteenweg (richting Bonheiden en ziekenhuis Imelda) en de N15 (Mechelen-Heist-op-den-Berg), waar dagelijks duizenden wagens passeren.
Strategische ligging op slechts enkele minuten van het centrum van Mechelen, nabij het recent aangelegde Tangent (de Tangent verbindt de op- en afritten van de E19 Mechelen-Zuid en de N15), en op korte afstand van de aansluiting met de R6 naar de E19 oprit Mechelen-Noord. Bovendien beschikt het over ruime parkeergelegenheid.

Huurprijs exclusief aandeel algemene kosten en onroerende voorheffing.
Oplevering casco - automatische toegangsdeur - aansluitingen sanitair en kitchenette voorzien.

Neem voor meer informatie contact op met ons kantoor 03 232 16 00.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 2.950,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 170,00 m²
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 0

ENERGIE

EPC code: 0013871864-NR-1

LIGGING

Buurt: Handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 170,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Toiletten: 1

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B