

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 3.000

Mechelsesteenweg 335, 2820 Bonheiden

Ref. 7126640



Beschikbaarheid: in onderling overleg Bew. opp.: 210m²

OMSCHRIJVING

Commerciële ruimte +/- **210 m2** geschikt als kantoor/winkel/toonzaal of praktijkruimte in een modern gebouw op een zichtlocatie aan het drukke kruispunt van de Mechelsesteenweg (richting Bonheiden en ziekenhuis Imelda) en de N15 (Mechelen-Heist-op-den-Berg), waar dagelijks duizenden wagens passeren.

Strategische ligging op slechts enkele minuten van het centrum van Mechelen, nabij het recent aangelegde Tangent (de Tangent verbindt de op- en afritten van de E19 Mechelen-Zuid en de N15), en op korte afstand van de aansluiting met de R6 naar de E19 oprit Mechelen-Noord. Bovendien beschikt het over ruime parkeergelegenheid.

Huurprijs exclusief aandeel algemene kosten en onroerende voorheffing.
Oplevering casco - automatische toegangsdeur - aansluitingen sanitair en kitchenette voorzien.

Neem voor meer informatie contact op met ons kantoor 03 232 16 00.

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 3.000,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 210,00 m²

ENERGIE

EPC code: 0013871864-NR-1
EPC klasse: X

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B