

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 2.850

Steeegstraat 63, 2490 Balen

Ref. 7015330



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 356m²

EPC: 160kwh/m²/j

Buurt: handelsligging

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Commerciële ruimte **ca. 273 m²** op een zichtlocatie gelegen tegenover Schoenen Torfs en kledingzaak The Fashion Store. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich onder meer JBC, Jumbo, Carrefour, Basic Fit, Lidl, Kruidvat, Pearl, ...

De handelsruimte is volledig instapklaar en voorzien van een keramische tegelvloer, verlichting, airco/verwarming, op maat gemaakte meubelen, een aparte ruimte afgesloten met glazen wanden, een ingerichte keuken, sanitair, binnentrap naar een kelderruimte van **ca. 83 m²** (bruikbaar als opslag, extra werkruimte, enz.)

Daarnaast beschikt het pand over 9 privatieve parkeerplaatsen achter het gebouw. De overname van de aanwezige winkelrekken is bespreekbaar.

Een ideale locatie voor detailhandel, een dienstverlenende activiteit, een praktijkruimte, .. die wil profiteren van een commerciële ligging en de onmiddellijke beschikbaarheid. Ook te koop!

Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse!

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 2.850,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 356,00 m²
Bouwjaar: 2014
Staat: Uitstekend

COMFORT

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 160
EPC code: 0003653546-KNR-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Handelsligging

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: 🏠 D
P-score: 🏠 D

PARKING

Parkings buiten: Ja