Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

€ 1.000

Te huur - Commercieel gelijkvloers

Lange Lozanastraat 176, 2018 Antwerpen

Ref. 7956828

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 42m²
Grond opp.: 42m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Commercieel hoekpand van ca. 42 m² te huur in Antwerpen

Commercieel

Dit commercieel hoekpand van ca. 42 m² geniet van een uitstekende zichtbaarheid dankzij de strategische ligging aan één van de belangrijkste invalswegen naar het centrum van Antwerpen.

Dankzij de hoekligging en de grote passage biedt het pand diverse mogelijkheden voor handelsactiviteiten, dienstverlening, kantoorruimte of een praktijk.

Ligging

Het pand bevindt zich op een goed bereikbare locatie langs een belangrijke toegangsweg naar het Antwerpse stadscentrum. Een bushalte recht tegenover het gebouw zorgt voor een vlotte bereikbaarheid met het openbaar vervoer.

Technisch

- Commerciële oppervlakte van ca. 42 m²
- Hoekligging met goede visibiliteit
- Kitchenette
- Apart toilet
- Verlichting en stopcontacten aanwezig
- Mogelijkheid tot het huren van een ondergrondse parkeerplaats

Financieel

- Huurprijs exclusief aandeel in de onroerende voorheffing en eventuele algemene kosten
- Ondergrondse parkeerplaats optioneel bij te huren aan € 100/maand excl. btw

Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

Financieel

Prijs: € 1.000,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027

Gebouw

Oppervlakte: 42,00 m²
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 0

Ligging

Buurt: Centraal, handelsligging

Terrein

Grondoppervlakte: 42,00 m²

Indeling

Energie

EPC code: 20260929-0003961851-KNR-1
EPC klasse: F
Type verwarming: Gas cv

Keuken: Ja, kitchenette
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee