

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - COMMERCIËEL GELIJKVLOERS

€ 0

Noorderlaan 81, 2030 Antwerpen

Ref. 7702126



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 1509m²

OMSCHRIJVING

Deze commerciële ruimte met een totale oppervlakte van ca. **1.509 m²** is strategisch gelegen langs de Noorderlaan, één van de belangrijkste invalswegen naar Antwerpen. Dankzij de ligging tussen het op- en afrittencomplex van Antwerpen-Noord en de op- en afrit Merksem (R1) geniet het pand van een uitstekende bereikbaarheid en een uitzonderlijke zichtbaarheid voor passerend verkeer.

De ruimte is verdeeld over twee niveaus en omvat een handelsruimte van ca. **1.038 m²** op het gelijkvloers en een bijkomende commerciële oppervlakte van ca. **471 m²** op de eerste verdieping. Vooraan het gebouw zijn bovendien 10 privaatieve parkeerplaatsen voorzien voor klanten en personeel.

De combinatie van een strategische ligging, een ruime oppervlakte en een uitstekende visibiliteit maakt deze locatie bijzonder geschikt voor groothandelsactiviteiten, B2B-verkoop en andere commerciële toepassingen die baat hebben bij een vlotte bereikbaarheid en een sterke commerciële uitstraling langs een drukke verkeersas.

Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 1.509,00 m²

ENERGIE


Elektriciteitskeuring: Ja, conform

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score:  D