

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - COMMERCIEEL CENTRUM

€ 1.050.000

Statielei 28, 2640 Mortselsel

Ref. 7330574



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 700m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom te koop verhuurd aan Brico.

Brico huurt hier sinds 2021 en heeft zijn eerste opzeg niet gegeven.

U bent dus terug zeker van 3 jaar huur voor de volgende opzegmogelijkheid.

Het contract is voor 15 jaar getekend en het pand werd in 2021 volledig opnieuw ingericht door Brico.

De Statielei is DE winkelstraat in Mortsel en dit pand is gelegen in het beste stuk van de straat.

Door de brede gevel geniet de winkel van een uitstekende visibiliteit.

Brico Belgie is de hoofdhuurder.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.050.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 700,00 m²

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee