THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - COMMERCIEEL CENTRUM

€ 4.500.000

Doorniksestraat 13, 8500 Kortrijk

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 2036m²
Grond opp.: 1200m²
Buurt: centraal

EPC: 673kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Te huur: een handelspand van circa 2.000 m², verdeeld over twee verdiepingen, in het centrum van Kortrijk, nabij de Grote Markt en Lange Steenstraat. Het pand bestaat uit ongeveer 1.000 m² winkelruimte op de begane grond en 1.000 m² op de eerste verdieping. Daarnaast zijn er diverse kantoren, opslagruimtes, zolder en kelder. Het pand is recent gerenoveerd en beschikt over moderne voorzieningen zoals centrale verwarming op aardgas, airconditioning, een sprinklerinstallatie, verlaagde plafonds met daglicht, twee goederenliften en een roltrap. De achteruitgang komt uit op de Grote Markt van Kortrijk, wat zorgt voor extra zichtbaarheid. Dit handelspand kan in aanmerking komen voor de Aantrekkingspremie van de Stad Kortrijk, waarmee ondernemers een deel van de jaarlijkse huurprijs kunnen recupereren. Meer informatie over de premie is beschikbaar op de website van de stad. Gelegen in een handelskerngebied, biedt dit pand uitstekende bereikbaarheid en is het ideaal voor bedrijven die zich willen vestigen in het levendige centrum van Kortrijk. Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 4.500.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 2.036,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1999
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 21,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 1.200 m²
Gevelbreedte: 21,00 m

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 673
EPC totaal score: 3 kWh/jaar
EPC code: X
EPC klasse: X
EPC co2 uitstoot: 673
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.200,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee